

ORDEN DEL DÍA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE ZARAGOZA A CELEBRAR EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017, A LAS 9:30 HORAS EN PRIMERA CONVOCATORIA Y, SI NO EXISTIERA “QUÓRUM”, A LAS 10:00 HORAS EN SEGUNDA CONVOCATORIA, EN LA SALA DE REUNIONES SITA EN LA SUBDIRECCIÓN PROVINCIAL DE URBANISMO (AVENIDA DE RANILLAS Nº 3 A, 2ª PLANTA, OFICINA 2J)

1. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 27 DE JULIO DE 2017.

- | | |
|----------------------------------|--|
| 2. DAROCA | AVANCE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2017/97. |
| 3. ASIN | PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA SIMPLIFICADO. CPU 2015/198 |
| 4. NOVALLAS | PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2015/79. |
| 5. BELCHITE | PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2014/78. |
| 6. CABAÑAS DE EBRO | MODIFICACIÓN AISLADA Nº2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CPU 2017/43. |
| 7. GELSA | INFORME MODIFICACION Nº5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2010/233. |
| 8. COSUENDA | MODIFICACION AISLADA Nº4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. NUEVA DOCUMENTACIÓN. CPU 2017/71. |
| 9. VILLANUEVA DE GÁLLEGO | INFORME AL CONVENIO URBANISTICO DE PLANEAMIENTO SUSCRITO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE GÁLLEGO Y RECICLADOS Y DEMOLICIONES. S. L. CPU 2017/95. |
| 10. TAUSTE | CONSULTA RELATIVA A DIVERSAS CUESTIONES SOBRE CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL ARTÍCULO 88 Y DISPOSICIÓN ADICIONAL 5ª DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE URBANISMO DE ARAGÓN, APROBADO POR DECRETO LEGISLATIVO 1/2014, DE 8 DE JULIO, DEL GOBIERNO DE ARAGÓN. CPU 2014/117 |
| 11. SANTA CRUZ DE MONCAYO | RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR D. -----
----- CONTRA EL ACUERDO DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE ZARAGOZA, ADOPTADO EN SESIÓN CELEBRADA EL 22 DE JUNIO DE 2017 RELATIVO A LEGALIZACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN POLIGONO Nº 2 PARCELA Nº 418.CPU 2016/97 |

- 12. PARACUELLOS DE JILOCA** INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR”, A INSTANCIA DE DON -----
----- EN REPRESENTACIÓN DE “HOTEL BALNEARIO PARACUELLOS DE JILOCA, S. L.” CPU 2017/48
- 13. TARAZONA** INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE “PROYECTO DE INTERCALAR NUEVO APOYO DERIVACIÓN EN LÍNEA AÉREA DE 13,2 KV. “4495-02 LARRATE-CERVERA ENTRE APOYOS Nº 0136 Y Nº 0137”, A INSTANCIA DE “IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.” CPU 2017/90
- 14. BOTORRITA** INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE “LEGALIZACIÓN DE NÚCLEO ZOOLOGICO DE CUADRAS DE CABALLOS DE MONTA”, A INSTANCIA DE “CENTRO HIPICO MARIA DE HUERVA, S.L.”. CPU 2017/32
- 15. ALFAMÉN** INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE “LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN 15 KV. CENTRO DE SECCIONAMIENTO Y ADECUACIÓN DE TRES CENTROS DE TRANSFORMACIÓN PARA UNIFICACIÓN DE MEDIDA”, A INSTANCIA DE “GRANJA VIRGEN DEL ROSARIO, S.L.”. CPU 2017/103
- 16. IBDES** INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE “NÚCLEO ZOOLOGICO DE ALOJAMIENTO Y EXPLOTACIÓN CANINA”, A INSTANCIA DE “D. -----.” CPU 2017/112
- 17. CONSULTAS EN EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL E INFORME CORRELATIVO EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 35.2 DEL TRLUA**

1. **Maella:** Se da cuenta del informe realizado por los Servicios Técnicos del Consejo, referido a una Consulta del INAGA por Evaluación de Impacto Ambiental Simplificada relativo al proyecto de “Ampliación de Mas existente” del término municipal de Maella. (CPU 2017/91)
2. **Alfajarín:** Se da cuenta del informe realizado por los Servicios Técnicos del Consejo, referido a una Consulta del INAGA por Evaluación de Impacto Ambiental Simplificada relativo al proyecto de “Parque Eólico Campoliva II” de los términos municipales de Alfajarín y Villamayor de Gállego. (CPU 2017/106)
3. **Herrera de los Navarros:** Se da cuenta del informe realizado por los Servicios Técnicos del Consejo, referido a una Consulta del INAGA por Evaluación de Impacto Ambiental Simplificada relativo al proyecto de “Parque Eólico Herrera de los Navarros” del término municipal de Herrera de los Navarros. (CPU 2017/107)
4. **Villamayor de Gállego:** Se da cuenta del informe realizado por los Servicios Técnicos del Consejo, referido a una Consulta del INAGA por Evaluación de Impacto Ambiental Simplificada relativo al proyecto de “Línea eléctrica de evacuación Campoliva II a SET Malpica” de los términos municipales de Villamayor de Gállego y La Puebla de Alfindén. (CPU 2017/108)
5. **Villamayor de Gállego:** Se da cuenta del informe realizado por los Servicios Técnicos del Consejo, referido a una Consulta del INAGA por Evaluación de Impacto Ambiental

Simplificada relativo al proyecto de "Parque Eólico Campoliva I" del término municipal de Villamayor de Gállego. (CPU 2017/109)

6. **Villamayor de Gállego:** Se da cuenta del informe realizado por los Servicios Técnicos del Consejo, referido a una Consulta del INAGA por Evaluación de Impacto Ambiental Simplificada relativo al proyecto de "Ampliación SET Campoliva" del término municipal de Villamayor de Gállego. (CPU 2017/110).

17. DACIONES DE CUENTA

COMUNICACIONES RELATIVAS A DEVOLUCIÓN Y/O SUSPENSIÓN DE EXPEDIENTES EN MATERIA DE CONSEJO

1. **Luesia:** Plan Especial Protección del Conjunto Histórico (CPU 2017/93).
2. **Zaragoza:** Modificación Aislada nº 96 del Plan General de Ordenación Urbana, Área de intervención F-53-4 (CPU 2013/199).
3. **Zaragoza:** Modificación Estudio de Detalle relativo a la Manzana NO del Sector SUP 50_53/1 para reajuste de alineaciones y modificación de alturas (CPU 2017/102).
4. **Pedrola:** Autorización especial en suelo no urbanizable relativa a "Ampliación de nave para taller de reparación, a instancia de don -----" (CPU 2017/57).
5. **Puebla de Albortón:** Autorización especial en suelo no urbanizable relativa a "Instalación y puesta en servicio de una planta móvil de fabricación de hormigón en la parcela 94 polígono 18, a instancia de Copha, S. L. U." (CPU 2017/105)

INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS PÚBLICOS

- 1.- **Zaragoza:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la modificación de los Estatutos de la *Junta de Compensación del Sector 89/3 "Arcosur" del PGOU de Zaragoza* con el número RAECP(anotación)/446/2017 (COT 50/2005/782).
- 2.- **Calatayud:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la renovación de cargos del Consejo Rector de la *Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución Margarita 1A del PGOU de Calatayud* con el número RAECP(anotación)/447/2017 (COT 50/2007/127).
- 3.- **Zaragoza:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la renovación de cargos del Consejo Rector de la *Junta de Compensación del Sector SUZ 55-1 del PGOU de Zaragoza* con el número RAECP(anotación)/448/2017 (COT 50/2007/412).
- 4.- **Calatayud:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la disolución y liquidación de la *Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución RENFE-1 del PGOU de Calatayud* con el número RAECP(anotación)/449/2017 (COT 50/2000/405).
- 5.- **El Burgo de Ebro:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas del cambio de domicilio social de la *Junta de Compensación del Sector R-5 del PGOU de El Burgo de Ebro* con el número RAECP(anotación)/450/2017 (COT 50/2008/333).
- 6.- **La Muela:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la renovación de cargos del Consejo Rector de la *Junta de*

Compensación de la Unidad de Ejecución nº 2 del PGOU de La Muela con el número RAECP(anotación)/451/2017 (COT 50/2006/191).

- 7.- **Zaragoza:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la renovación de cargos del Consejo Rector de la *Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución Conjunta del Plan Parcial del Sector SUZ (D) 38/1 y del PERI Quinta Julieta del PGOU de Zaragoza con el número RAECP(anotación)/452/2017 (COT 50/2007/412).*
- 8.- **Zaragoza:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la renovación de cargos del Consejo Rector de la *Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución del Plan Parcial del Sector SUZ (D) 38/3 del PGOU de Zaragoza con el número RAECP(anotación)/453/2017 (COT 50/2009/40).*
- 9.- **Zaragoza:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la renovación de cargos del Consejo Rector de la *Junta de Compensación del Área de Intervención F-61-2 del PGOU de Zaragoza con el número RAECP(anotación)/454/2017 (COT 50/2010/146).*

APROBACIONES DEFINITIVAS AL AMPARO DEL ACUERDO DE HOMOLOGACIÓN, OTORGADO POR EL GOBIERNO DE ARAGÓN, EN FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2013

- 1.- **Zaragoza:** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 26 de julio de 2017, por el que se aprueba con carácter definitivo la Modificación Puntual n.º 145 del PGOU para la mejora del acceso viario y la implantación de una subestación eléctrica en el área H-61-12, compensando las superficies de zona verde afectadas, instado por Valeo Térmico, S. A. (CPU 50/2017/98).
- 2.- **Zaragoza:** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 26 de julio de 2017, por el que se corrige error en la delimitación de la unidad de ejecución contenida en el Plan Especial del área de intervención F-56-10, aprobado definitivamente mediante acuerdo plenario de 29 de mayo de 2009, ajustando el ámbito al límite del dominio público con la exclusión de la porción de terreno correspondiente al talud que soporta la carretera del aeropuerto (N-125), a instancia de D. -----, en representación de la Junta de Compensación de la citada área (CPU 2017/104).

OTRAS APROBACIONES DE ENTIDADES LOCALES

- 1.- **Zaragoza:** Se da cuenta del Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 26 de junio de 2017, por el que se aprueba con carácter definitivo el Estudio de Detalle relativo al ámbito ED1 del Plan Especial F-57-8, a instancia de D.ª -----, en representación de LACIS RENTA, S. L..(CPU 2017/94).
- 2.- **Cuarte de Huerva:** Se da cuenta del acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 19 de julio de 2017, relativo a la rectificación de la operación jurídica complementaria nº 2 del Plan Parcial del Sector 6, "Monasterio", del PGOU de Cuarte de Huerva (CPU 2016/114).
- 3.- **Villanueva de Gállego:** Se da cuenta del Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 20 de julio de 2017, por el que se aprueba con carácter definitivo el Estudio de Detalle de la parcela referida, ubicada en la U. E. 17 de esta localidad (CPU 50/2017/96).
- 4.- **Cuarte de Huerva:** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 24 de julio de 2017, por el que se aprueba con carácter definitivo el Estudio de Detalle relativo a la manzana 4 del Sector 5.2 "El Plano" del PGOU de Cuarte de Huerva (CPU 50/2017/99).

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

- 1.- **Tarazona:** Resolución de 31 de julio de 2017 del Presidente del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza por la que se procede a la ampliación del plazo para la emisión de informe en relación a la Autorización especial en Suelo No Urbanizable para la instalación de nuevo apoyo de

derivación en línea aérea de 13,2 KV "4495-02 Larrate-Cervera" en el municipio de Tarazona (CPU 2017/90).

- 2.- **Valmadrid:** Resolución de 6 de septiembre de 2017 del Presidente del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza por la que se procede a la ampliación del plazo para resolver el procedimiento de aprobación, en su caso, del Plan General de Ordenación Urbana de Valmadrid (CPU 2015/133).

RECURSOS, SENTENCIAS Y RESOLUCIONES

- 1.- **Caspe:** Se da cuenta de la Sentencia de fecha 17 de mayo de 2017, que tiene el carácter de firme, del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, recaída en procedimiento contra la Resolución de 29 de julio de 2015 del CPUZ que inadmite recurso de reposición de don ----- y doña ----- contra la Resolución de 27 de febrero de 2015 por la que se aprobó parcialmente el PGOU de Caspe (CPU 2015/110).

OTROS ASUNTOS

1. **Paracuellos de Jiloca:** Se incorpora Informe de INAGA en cumplimiento de prescripciones del Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza de 22 de junio de 2017 por el que se aprobó la modificación nº 1 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano (CPU 2017/41).

RUEGOS, PROPOSICIONES Y PREGUNTAS

Zaragoza, 20 de septiembre de 2017

**POR ORDEN DEL PRESIDENTE DEL CPU ZARAGOZA,
LA SECRETARIA DEL CPU ZARAGOZA,**

Consta firma

María Jesús Latorre Martín