

ORDEN DEL DÍA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE ZARAGOZA A CELEBRAR EL 30 DE MARZO DE 2017, A LAS 9:30 HORAS EN PRIMERA CONVOCATORIA Y A LAS 10 HORAS EN SEGUNDA CONVOCATORIA, SI NO EXISTIERA "QUÓRUM" EN LA PRIMERA, EN LA SALA DE REUNIONES, SITA EN LA SUBDIRECCIÓN PROVINCIAL DE URBANISMO (AVENIDA DE RANILLAS Nº 3 A, 2ª PLANTA, OFICINA 2J)

1. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 23 DE FEBRERO DE 2017
2. ALCALÁ DE EBRO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. COT 2007/367
3. MALÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA SIMPLIFICADO. CPU 2016/121.
4. MUEL MODIFICACIÓN AISLADA Nº 12 PGOU. CPU 2016/16.
5. CALATORAO MODIFICACIÓN AISLADA PGOU. CPU 2016/150.
6. CALATAYUD MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 25 DEL PGOU RELATIVA A LA AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO DE LA CHARLUCA. CPU 2012/89.
7. CALATAYUD MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 32 DEL PGOU RELATIVA A LA DELIMITACIÓN PUNTUAL DEL YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO DE VALDEHERRERA. CPU 2017/11.
8. BORJA CONSULTA RELATIVA A LA POSIBILIDAD DE ELIMINAR EL 10% DEL APROVECHAMIENTO A FAVOR DE LA ADMINISTRACIÓN EN RELACIÓN CON LA MODIFICACIÓN AISLADA Nº 6. CPU 2017/10.
9. DAROCA INFORME AL CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO SUSCRITO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE DAROCA Y HARINAS LOZANO, S.A. CPU 2017/23.
10. LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE "CENTRO DE FORMACIÓN EN CASA DE ESPIRITUALIDAD NTRA. SRA. VIRGEN DE CABAÑAS", A INSTANCIA DE "-----
-----." CPU 2016/118.
11. MESONES DE ISUELA INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE "LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN 15 KV. Y CENTRO TRANSFORMAICÓN INTEMPERIE. DE 50 KVA. PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO DE UNA GRANJA PORCINA", A INSTANCIA DE "-----
-----" CPU 2017/14.
12. ZARAGOZA INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE "REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS", A INSTANCIA DE "-----
-----" CPU 2017/18.

13. CONSULTAS:

CONSULTA EN EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL E INFORME CORRELATIVO EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 35.2 DEL TRLUA

- 1.- **Belchite:** Se da cuenta del informe realizado por los servicios técnicos del Consejo referido a una Consulta del INAGA por Evaluación de Impacto Ambiental relativo al proyecto de "Ampliación Planta de Beneficio minero en Cantera Loma Atravesada nº 343 " del término municipal de Belchite.(CPU 2017/19).
- 2.- **Caspe:** Se da cuenta del informe realizado por los servicios técnicos del Consejo referido a una Consulta del INAGA por Evaluación Ambiental Simplificada relativo al proyecto de "transformación en regadío y captación de aguas del río Ebro. Polígono 80. Paraje Playas de Chacón (CPU 2017/029).

14. DACIONES DE CUENTA:

COMUNICACIONES RELATIVAS A DEVOLUCIÓN Y/O SUSPENSIÓN DE EXPEDIENTES EN MATERIA DE CONSEJO

- 1.- **Santa Cruz de Moncayo:** Legalización de vivienda unifamiliar. (CPU 2016/97).
- 2.- **Santa Cruz de Moncayo:** Legalización de vivienda unifamiliar. (CPU 2017/15).
- 3.- **Muel:** Instalación de monoposte de abanderamiento corporativo en estación de servicio (CPU 2017/27).
- 4.- **Sobradiel:** Solicitud de documentación técnica para Estudio de Detalle (CPU 2017/22).

INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS PÚBLICOS

- 1.- **Villanueva de Gállego:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la modificación de los Estatutos y Bases de Actuación de la *Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución nº 16 del PGOU de Villanueva de Gállego* con el número RAECP(anotación)/422/2017 (COT 50/2008/275).
- 2.- **Leciñena:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la disolución y liquidación de la *Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución "Los Tapiales" del PGOU de Leciñena* con el número RAECP(anotación)/423/2017 (COT 50/2007/161)
- 3.- **Leciñena:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la cancelación de la *Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución "Los Tapiales" del PGOU de Leciñena* con el número RAECP(cancelación)/8/2017 (COT 50/2007/161)
- 4.- **La Joyosa:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la renovación de cargos del Consejo Rector de la *Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución nº 2B del PGOU de La Joyosa* con el número RAECP(anotación)/424/2017 (COT 50/2010/93).
- 5.- **Zaragoza:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la renovación de cargos del Consejo Rector de la *Junta de Compensación del Sector 57-1 del PGOU de Zaragoza* con el número RAECP(anotación)/425/2017 (COT 50/2009/325).
- 6.- **Zaragoza:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas del cambio de domicilio social de la *Junta de Compensación del Área de Intervención F-36-1 del PGOU de Zaragoza* con el número RAECP(anotación)/426/2017 (COT 50/2009/202).
- 7.- **Zaragoza:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas del cambio de domicilio social de la *Junta de Compensación del Área de Intervención G-36-2 del PGOU de Zaragoza* con el número RAECP(anotación)/429/2017 (COT 50/2009/183).

APROBACIONES DEFINITIVAS AL AMPARO DEL ACUERDO DE HOMOLOGACIÓN, OTORGADO POR EL GOBIERNO DE ARAGÓN, EN FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2013

- 1.- **Zaragoza.-** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 30 de enero de 2017, por el que se muestra conformidad al texto refundido de la modificación aislada nº 136 del PGOU (CPU 2017/12).
- 2.- **Zaragoza:** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 23 de diciembre de 2016, por el que queda enterado del Texto Refundido del Plan Especial de la H-61-5 (CPU 2016/135).

OTRAS APROBACIONES DE ENTIDADES LOCALES

- 1.- **Zaragoza:** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 23 de diciembre de 2016, por el que se aprueba con carácter definitivo la modificación del Estudio de Detalle en las parcelas 96,97 y 98 del AODR 4 del Sector 89/1-2 (Urbanización Montecanal), al objeto de modificar la ordenación establecidas en su ámbito por el Estudio de Detalle reduciendo de tres a dos el número de parcelas y viviendas, manteniéndose la tipología de viviendas unifamiliar en hilera así como las determinaciones relativas a edificación, ocupación y alturas (CPU 2017/3).
- 2.- **Cuarte de Huerva:** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 19 de enero de 2017, por el que se aprueba definitivamente la modificación aislada nº 2 del Plan Parcial del sector 6 del PGOU de Cuarte de Huerva, consistente en la reordenación de la zona de equipamientos del sector con la finalidad de obtener suelo para la construcción de un Instituto de Educación Secundaria (CPU 2016/114).
- 3.- **Zaragoza:** Se da cuenta del acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento, de fecha 8 de marzo de 2017, por el que se concede al promotor autorización especial por entender que existe interés público, para guardería canina en las parcelas 216 y 217 del polígono 19, Paraje Cubero, Bº de Peñafior, según proyecto de octubre de 2013 (CPU 2015/179).
- 4.- **Daroca:** Se da cuenta del escrito del Ayuntamiento de fecha 21 de octubre de 2016, por el que se incorporan al expediente las fichas de datos generales y del Sector 27 de la NOTEPA, en cumplimiento de lo dispuesto en el acuerdo del CPUZ de 28 de julio de 2016 (CPU 2016/70).
- 5.- **Villanueva de Gállego:** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 2 de febrero de 2017, por el que se aprueba con carácter definitivo la modificación de sistema de actuación en el Sector nº 13 pasando del sistema de gestión indirecta, Compensación, al de gestión directa por Cooperación (CPU 2017/24).
- 6.- **La Puebla de Alfindén:** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 12 de enero de 2017, por el que se aprueba con carácter definitivo el documento de operación jurídica complementaria denº 2 al proyecto de reparcelación del Sector Productivo SP-1 del PGOU (CPU 2017/8).
- 7.- **Utebo:** Se da cuenta del acuerdo de la Junta de Gobierno local, de fecha 25 de enero de 2017, por el que se aprueba con carácter definitivo el proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución Alto de Barranas (CPU 2017/13).
- 8.- **Zaragoza:** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 10 de febrero de 2017, por el que se aprueba con carácter definitivo el proyecto de reparcelación del área de intervención G-2-1 (CPU 2017/17).
- 9.- **Zaragoza:** Se da cuenta de la Resolución del Consejero de Urbanismo y Sostenibilidad, de fecha de 16 de febrero de 2017, por la que queda enterado de la suspensión del trámite de emisión de informe del CPUZ en el procedimiento de Modificación Aislada nº 75 del PGOU relativa a la parcela residencial del área G-44-1, hasta que se produzca la firmeza del auto 112/2016 del TSJA, dictado en el procedimiento 64/2010 (CPU 2013/124).
- 10.- **Figueruelas:** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 3 de agosto de 2015, por el que se aprueba con carácter definitivo el Estudio de Detalle del polígono Enterríos (CPU 2017/26).
- 11.- **Zaragoza:** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 20 de febrero de 2017, por el que se aprueba con carácter definitivo el Estudio de Detalle en manzana 18 del plan parcial del sector SUP 56/1, con el fin de reordenar el volumen edificable (CPU 2017/31).

OTROS ESCRITOS

- 1.- **Zaragoza:** Se da cuenta del escrito de la Dirección General de Interior, Servicio de Seguridad y Protección Civil por el que se nos comunica los establecimientos de riesgo químico en la Comunidad Autónoma de Aragón.
- 2.- **Villarroya de la Sierra:** Se remite al Ayuntamiento de Villarroya de la Sierra oficio por el que se solicita certificado municipal en el que conste propuesta de parcelario para autorizar construcciones de conformidad al artículo 289.3 del Texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón. (CPU 2017/15)

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

- 1.- **Daroca:** Resolución de 3 de marzo de 2017, del Director General de Urbanismo, por la que se procede a la ampliación del plazo para resolver el procedimiento de informe al proyecto de convenio urbanístico de planeamiento suscrito entre el Ayuntamiento y la mercantil "Harinas Lozano, S.A." (CPU 2017/23).

15. RUEGOS, PROPOSICIONES Y PREGUNTAS

Zaragoza, a 22 de marzo de 2017

**POR ORDEN DEL PRESIDENTE DEL CPU ZARAGOZA,
LA SECRETARIA DEL CPU ZARAGOZA,**

Consta firma

Fdo.: María Jesús Latorre Martín