

**ORDEN DEL DÍA**  
**CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO**  
**28 de MARZO de 2017**

**I.- LECTURA Y APROBACIÓN SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

Acta de la Sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, de 28 de febrero de 2017, remitida por correo electrónico a todos los asistentes a dicho Consejo.

**II.- EXPEDIENTES DICTAMINADOS POR LA PONENCIA TECNICA DE URBANISMO.**

**1.- VALDEALGORFA.-** APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA PARTE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA QUE QUEDÓ EN SUSPENSO en el Acuerdo del Consejo de 15-12-2015.(C.P.U. 2014/146).

**2.- OJOS NEGROS.-** APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, que tiene por objeto la modificación de normas urbanísticas del casco antiguo para permitir uso de pequeña industria (C.P.U. 2017/20).

**3.- LA FRESNEDA.-** APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, que tiene por objeto la legalización de 334 m2 de espacio libre para rehabilitación de edificios tradicionales.(C.P.U. 2017/22).

**4.- MANZANERA.-** APROBACIÓN DEFINITIVA MOD. 3 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, que tiene por objeto dividir el Sector 5 de Suelo Urbanizable Delimitado en dos, el Sector nº 5.1 y el Sector nº 5.2.(C.P.U. 2017/14).

**5.- MANZANERA.-** INFORME VINCULANTE DEL PLAN PARCIAL DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO SECTOR 5.1, de 60.360 m2 de uso característico industrial.(C.P.U. 2017/15).

**6.- TERUEL.-** INFORME SOBRE EL PROYECTO DE CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TERUEL Y LA MERCANTIL FREDAS TERUEL S.L. Y LA FAMILIA ELIPE MAÍCAS PARA LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, ÁREA 7 “LOS ARCOS”.

**7.- CELLA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA LEGALIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE CENTRO MULTIOPERADOR DE TELECOMUNICACIONES, EN POLIGONO 26, PARCELA 58 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** ONTOWER TELECOM INFRAESTRUCTURAS, S.A. (C.P.U. 2017/23)

**8.- TERUEL.- Bº DE LA ALDEHUELA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIONES DE BANDA ANCHA DE NUEVA GENERACIÓN**, EN PARCELA 1, POLÍGONO 112 "ERAS DE SANTO CRISTO" DEL BARRIO DE LA ALDEHUELA EN TERUEL. **PROMOTOR:** TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2017/26)

**9.- TERUEL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA** EN CARRETERA DE ALCAÑIZ, CAMINO EL POLVORÍN Y CAMINO "ACCESO A RETEVISIÓN" DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** VODAFONE ESPAÑA, S.A. (C.P.U. 2017/21)

**10.- TORRALBA DE LOS SISONES.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **POSTE PARA FUTURA ESTACION BASE DE TELEFONIA MOVIL**, EN CAMINO BELLO, Nº 3 DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2017/27)

**11.- MAS DE LAS MATAS.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA DE ELABORACIÓN, CRIANZA Y EMBOTELLADO DE VINO**, EN POLIGONO 504, PARCELA 12. **PROMOTOR:** TIERRAMAESTRAZGO, S.L.. (C.P.U. 2017/29)

**12.- CELLA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **NUCLEO ZOOLOGICO CANINO**, EN POLIGONO 4, PARCELA 9. **PROMOTOR:** ----- (C.P.U. 2017/24)

**13.- BECEITE.-** DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN, POR **CADUCIDAD**, DEL EXPEDIENTE DE **REHABILITACIÓN DE ANTIGUA VIVIENDA AISLADA**, EMPLAZADO EN POLIGONO 6, PARCELA 555.- **PROMOTOR:** -----  
-----, (C.P.U: 2016/85)

#### **DACIONES DE CUENTA**

**TERUEL.-** APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU REFERENTE A LAS ORDENANZAS DE LA EDIFICACIÓN EN SU TITULO TERCERO. (C.P.U. 2017/28)

**MAS DE LAS MATAS.-** E-I.A. SIMPLIFICADA PARA PROYECTO INSTALACIÓN TRATAMIENTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS. **PROMOTOR:** CHATARRAS Y DESGUACES JESÚS GAZULLA. S.L. (C.P.U. 2017/18)

#### **SUSPENSIONES DESDE SECRETARIA.**

**AGUAVIVA.-** CENTRO DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS.- ARASFALTO, S.L.

**COMPROBACIÓN DE REPAROS**

**BURBAGUENA.- DS.U.**