

ORDEN DEL DÍA
CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO
15 de Noviembre de 2016

I.- LECTURA Y APROBACIÓN SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Acta de la Sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, de 27 de septiembre de 2016, remitida por correo electrónico a todos los asistentes a dicho Consejo.

II.- EXPEDIENTES DICTAMINADOS POR LA PONENCIA TECNICA DE URBANISMO.

1.- GUADALAVIAR.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA que tiene por objeto el cambio de sistema de actuación de las unidades de ejecución 2,3,4,5, y 6 del suelo urbano no consolidado que pasaría de Compensación a Cooperación y la modificación de las alineaciones definidas en la unidad de ejecución nº 4. (C.P.U: 2016/166)

2.- TERUEL.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 15 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA que tiene por objeto ampliar el sistema general de servicios, mas concretamente los limites correspondientes al cementerio de La Aldehuela. (C.P.U: 2016/117)

3.- TERRIENTE.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO . (C.P.U: 2016/89)

4.- TERRIENTE.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL EN PARCELA 359 DEL POLIGONO 29, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: VODAFONE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U: 2016/87)

5.- CAMINREAL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA ALMACÉN DE PRODUCTOS QUÍMICOS EN PARCELA 234 DEL POLIGONO 13, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: AGROJILOCA, S.L. (C.P.U: 2016/93)

6.- OBON .- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACION Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDA EN PARCELAS 503 Y 565 DEL POLIGONO 14, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: ----- Y ----- . (C.P.U: 2016/68)

7.- TERUEL .- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN EN ZONA DE BORDE DE UNA CONSTRUCCIÓN DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR EN PARCELA 412 DEL POLIGONO 49, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL BARRIO DE SAN BLAS . PROMOTOR: ----- . (C.P.U: 2016/90)

8.- MONROYO.- INFORME A SOLICITUD DEL INAGA SOBRE EXPEDIENTE DE EVALUACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA DE HOTEL BOUTIQUE “TORRE DEL MARQUÉS”, EN POLIGONO 3 PARCELA 547. **PROMOTOR:** PROYECTOS E INVERSIONES DEL MATARRAÑA, S.L. (C.P.U. 2016/120)

9.- LLEDO.- INFORME A SOLICITUD DEL INAGA SOBRE EXPEDIENTE DE EVALUACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA en Parcela 92, Polígono 3. **PROMOTOR.** LILY Y OLIVIER SMEULDERS PULINCKX. (C.P.U. 2016/121)

DACIONES DE CUENTA

CRETAS. DESISTIMIENTO del AYUNTAMIENTO DE CRETAS en el expediente de autorización especial municipal para ALMAZARA a emplazar en el Suelo No Urbanizable y promovido por Industrias Agroalimentarias de Cretas.

TERUEL.- CONSULTA INAGA EN EL expte. 500504/01/2016/7755 Evaluación ambiental estratégica simplificada de la MODIF.1 PGOU DE TERUEL (Sistema General de Saneamiento de Barrios en El Campillo, Caudé, San Blas, Tortajada, Valdecebro y Villaspesa)

DEVOLUCIONES DESDE SECRETARIA.

BERGE.- AMPLIACIÓN DE UNA RED DE BAJA TENSIÓN PARA EL NUEVO SUMINISTRO PARA UN EDIFICIO AGRÍCOLA”.- -----

MAS DE LAS MATAS.- FISIOTERAPIA Y HOSTAL.- SARAH FORMENTO.

SUSENSIONES DESDE SECRETARIA.

BECEITE.- REHABILITACIÓN ANTIGUA VIVIENDA AISLADA .- (-----)

AGUAVIVA.- CENTRO DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS.- (ARASFALTO, S.L.)

APROBACIONES DEFINITIVAS MUNICIPALES

TERUEL. MODIFICACIÓN Nº 2 PLAN PARCIAL SECTOR 1 “POLIGONO SUR”.

- APLICACIÓN DE LA LEY 8/2015 DE 25 DE MARZO DE TRANSPARENCIA DE LA ACTIVIDAD PÚBLICA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

3 CONSULTAS MES de Octubre hasta la fecha de celebración de este Consejo.