

ORDEN DEL DÍA
CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO
22 de JUNIO DE 2021

I.- LECTURA Y APROBACIÓN SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Acta de la Sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, de **4 de MAYO de 2021** remitida por correo electrónico a todos los asistentes a dicho Consejo.

II.- PROPUESTAS DE ACUERDO:

1.- ALCAÑIZ.- APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA PARTE DE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DE LA REVISIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA QUE QUEDÓ EN SUSPENSO en el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de 26-9-2020, que tiene por objeto la modificación uso dotacional de los terrenos y modificación art. 135 del Anexo normativo. (C.P.U. 2020/97).

2.- ANDORRA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 7 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, que tiene por objeto la introducción de dos modificaciones puntuales en dos artículos del PGOU (C.P.U. 2021/84).

3.-FUENTES CLARAS.- APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA PARTE DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA QUE QUEDÓ EN SUSPENSO en el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de 4-5-2021 que afectaba a varios artículos del S.N.U. (C.P.U. 2021/18).

4.- PERALES DEL ALFAMBRA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO, que tiene por objeto la modificación de una alineación para eliminar un retranqueo a una propiedad al Sur del Suelo Urbano (C.P.U. 2021/96).

5.- TERRIENTE.- INFORME SOBRE LA REDUCCIÓN DE LA PARCELA MINIMA ADMISIBLE PARA LA APLICACIÓN DEL RÉGIMEN DE LA ZONA DE BORDE. AYTO. (C.P.U. 2021/79).

6.- GARGALLO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA LA INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE MEDICIÓN EÓLICA , EN POLÍGONO 1, PARCELA 341,

PARAJE "LA MUELA", DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: FORESTALIA RENOVABLES, S.L (C.P.U. 2021/ 99).**

7.- LLEDÓ.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** EN POLÍGONO 2, PARCELA 138, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO.. **PROMOTOR: JOSE Mº LOMBARTE VALLÉS (C.P.U. 2021/ 117).**

8.- MEZQUITA DE JARQUE.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CENTRO ELABORACIÓN QUESOS** EN POLÍGONO 544, PARCELA 33, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO.. **PROMOTOR: QUESERÍA CLAROVAL S.L (C.P.U. 2021/ 94).**

9.- ALCAÑIZ. - INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA **VIVIENDA UNIFAMILIAR** , EN POLÍGONO 63, PARCELA 539, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37. DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ELENA SAENZ BALLOBAR. (C.P.U. 2021/ 87).**

10.- ARENS DE LLEDÓ. - INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA **VIVIENDA UNIFAMILIAR** , EN POLÍGONO 2, PARCELAS 343 Y 344, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37. DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: Mª ESTHER PILAR GARCIA RUIZ. (C.P.U. 2021/ 119).**

11.- VALDERROBRES.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA **VIVIENDA UNIFAMILIAR** , EN POLÍGONO 11, PARCELA 40, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37. DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ESTER VERDÚ PLAZA. (C.P.U. 2021/ 78).**

12.- CRETAS.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA **VIVIENDA UNIFAMILIAR** , EN POLÍGONO 9, PARCELA 219, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37. DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: LAURA SANCHO GARCÍA. (C.P.U. 2021/ 83).**

13.- ALCAÑIZ.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA **VIVIENDA AISLADA DE USO RESIDENCIAL** , EN POLÍGONO 9, PARCELA 219, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37. DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: JOSE LUIS MARTIN LAFAJA. (C.P.U. 2021/ 124).**

14.- PANCRUDO-ALPEÑES.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PARQUE**

EOLICO -MINGUEZ-. PROMOTOR: SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY WIND FARMS, S.A.. (C.P.U. 2021/81). Art. 14.1 DL 2/2016

15.- EJULVE y MOLINOS.- INFORME PARA LA SECCIÓN DE ENERGÍA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE PARQUE EOLICO -ÍBEROS-. PROMOTOR: RENOVABLES LA PEDRERA, S.L. (C.P.U. 2021/98). Art. 14.1 DL 2/2016

16.-ALBARRACIN.- DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN, POR CADUCIDAD, DEL EXPEDIENTE DE ESTACIONAMIENTO-PERNOCTA Y AREA DE SERVICIO PARA AUTOCARAVANAS EN POLIGONO 11, PARCELA 225 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALBARRACIN.- PROMOTOR: JOSE ANTONIO VICENTE GIMÉNEZ.(CPU-2020/170).

17.-ESTERCUEL.- DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN, POR CADUCIDAD, DEL EXPEDIENTE DE DOS NAVES INDUSTRIALES Y ACONDICIONAMIENTO DE SALA DE CALDERAS EN POLIGONO 5, PARCELA 532 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ESTERCUEL.- PROMOTOR: ROCA NEGRA ESTERCUEL, S.L. (CPU-2020/157).

18.-TERUEL.- DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN, POR CADUCIDAD, DEL EXPEDIENTE DE REFORMA L.A.M.T 20 KV "SAN BLAS" TRAMO ARIDOS-PANTANO ENTRE Z09530 "ARIDOS TERUEL" Y A.P. EXIST. Nº 15 EN POLIGONO 66, PARCELAS 60, 118, 77, 290, 75, 74, 71, 69 Y 68 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE TERUEL.- PROMOTOR: E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.(CPU-2020/123).

DACIONES DE CUENTA

PERALES DE ALFAMBRA.- INFORME A LA CONSULTA INAGA PARA PROYECTO DE TRAZADO DE LA CARRETERA A-1510 DE PERALES DEL ALFAMBRA A LA N-211.P.K. 23+792.TRAMO: VARIANTE DE PORTALRUBIO DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014 DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTOR: SUBDIRECCIÓN DE CARRETERAS DE TERUEL (C.P.U. 2021/92).

CORTES DE ARAGON.- AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL .- AYTO. (C.P.U. 2021/105)

GEA DE ALBARRACIN.- DECLARACIÓN COMO MUNICIPIO REGULADO CON RESTRICCIONES SOBRE LAS INSTALACIONES DE PRODUCCION DE ENERGIAS RENOVABLES : PARQUES EOLICOS, PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS EN INSTALACIONES ACCESORIAS COMO LINEAS ELÉCTRICAS, TRANSPORTE Y DEMÁS DE LA ENERGIA PRODUCIDA .- AYTO. (C.P.U. 2021/115)

LANZUELA.- CONSULTA SOBRE LA DELIMITACION DE SUELO URBANO .- ISMAEL F. HERRERO HERNANDO.

CALAMOCHA.- INTERPRETACIÓN DETERMINADOS CONTENIDOS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA .- AYTO. (C.P.U. 2021/101)

TERUEL.- MOSTRAR CONFORMIDAD CON LA APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 9 DEL S.U.N.P. JUNTO A LA FUENFRESCA DEL P.G.O.U.. PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 9, JUNTO A FUENFRESCA. (C.P.U. 2021/108)

TERUEL.- MOSTRAR CONFORMIDAD CON LA APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL DE LA MODIFICACIÓN Nº4 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1 DEL S.U.N.P. POLIGONO SUR DEL P.G.O.U.. PROMOTOR: EDIFICIO LAS CALAS POLIGONO SUR, S.L. (C.P.U. 2021/111)

TERUEL.- MOSTRAR CONFORMIDAD CON LA APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL DEL ESTUDIO DE DETALLE EN C/ LADERAS DEL CARMEN. EL AREA 10 "CARMEN" DEL P.G.O.U. PROMOTOR: JAVIER FERNANDEZ YEPES. (C.P.U. 2021/110)

TERUEL.- MOSTRAR CONFORMIDAD CON LA APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR AREA 4.3 "SEGUNDO ENSANCHE", AVENIDA DE ARAGON, 5. PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AVENIDA DE ARAGON, 5. (C.P.U. 2021/109)

INFORMES enviados a ENERGÍA, (INDUSTRIA) de acuerdo con los arts.127 y 131 DEL R.D. 1955/200,

HÍJAR.- PLANTA FOTOVOLTÁICA -TOLOCHA II -.- ENERGIAS RENOVABLES DE NAYADE CPU. 2021/71)

HÍJAR.- PLANTA FOTOVOLTÁICA OPDE MUDÉJAR 1 40 MW/50 MWp.- PLANTA SOLAR OPDE 23, S.L. (C.P.U. 2021/89)

HÍJAR.- PARQUE FOTOVOLTÁICO -CASTELILLO II.- ENERGIAS RENOVABLES DEL NESO, S.L. (C.P.U. 2021/70)

HÍJAR.- PARQUE FOTOVOLTÁICO -MUDÉJAR I- ENERGIA POLIMERO, S.L.U. (C.P.U. 2021/24)

HÍJAR.- PLANTA FOTOVOLTÁICA -LORETO I- ENERGIAS RENOVABLES DEL REA, S.L. (C.P.U. 2021/66)

HÍJAR.- PLANTA FOTOVOLTAICA- OPDE MUDEJAR 2 .- PLANTA SOLAR OPDE 24, S.L.- (C.P.U. 2021/72)

HÍJAR.- INSTALAC LAAT 220 KV SET CEPERUELO-SET MUDEJAR NORTE Y SET CEPERUELO.- PLANTA SOLAR OPDE 23, S.L. (C.P.U. 2021/73)

HÍJAR-SAMPER DE CALANDA.- PARQUE FOTOVOLTAICO -GAMUDEJAR I.- GALAXY ENERGY, S.L. (C.P.U. 2021/23)

ARGENTE.- PLANTA FOTOVOLTÁICA "ESCALAR II". ENERGIA INAGOTABLE DE CARINA, S.L. (C.P.U. 2021/58)

PERALES DEL ALFAMBRA y ORRIOS.- PARQUE FOTOVOLTAICO SAN PEIRÓN.- ENERGIAS RENOVABLES DE ESCULAPIO, S.L. (C.P.U. 2021/59)

HÍJAR.- PARQUE FOTOVOLTAICO – ILIO I- RENOVABLES BOALARES, S.L. (C.P.U. 2021/82)

HÍJAR.- PARQUE FOTOVOLTAICO – ILIO II- RENOVABLES CARASOLES, S.L. (C.P.U. 2021/85)

HÍJAR.-ANDORRA. Y ALCAÑIZ.- Informe INDUSTRIA. SET MUDÉJAR NORTE y LÍNEA Nº 6.- INSTALAC.Y SERVICIOS SPINOLA, S.L. (CPU. 2021/93)

ANDORRA.- Informe INDUSTRIA . PLANTA FOTOVOLTAICA -GARGALLO I -.- ENERGIAS RENOVABLES DE PALENE, S.L. (CPU. 2021/114)

ANDORRA.- Informe INDUSTRIA.- PLANTA FOTOVOLTAICA - SAN PEDRO -.- ENERGIAS RENOVABLES DE EGEON, S.L. (CPU. 2021/103)

ANDORRA.- Informe INDUSTRIA.- PLANTA FOTOVOLTAICA -TOLOCHA I- (CPU. 2021/104)

ANDORRA.- Informe INDUSTRIA.- PLANTA FOTOVOLTAICA -ENCUENTRO-.- ENERGIAS RENOVABLES DE MIMAS, S.L. (CPU. 2021/113)

HIJAR.- Informe INDUSTRIA.- PLANTA FOTOVOLTAICA . -FONTANALES I- ENERGIAS RENOVABLES DE METONE, S.L.(CPU. 2021/ 80)

HIJAR.- Informe INDUSTRIA.- PLANTA FOTOVOLTAICA -FONTANALES II- ENERGIAS RENOVABLES DE TELESTO, S.L. (CPU. 2021/ 86)

HIJAR-SAMPER DE CALANDA Y ALCAÑIZ.- Informe INDUSTRIA.- PARQUE FOTOVOLTAICO - HIJAR 2- ALPHA SOLAR 3, S.L. (CPU. 2021/ 75)

HIJAR-SAMPER DE CALANDA Y ALCAÑIZ.- Informe INDUSTRIA.- PARQUE FOTOVOLTAICO - HIJAR 3- PLANTA SOLAR OPDE 23, S.L. (CPU. 2021/74)

HIJAR.- Informe INDUSTRIA.- PARQUE FOTOVOLTAICO -GUADALOPE I- ENERGIAS RENOVABLES DE NEREIDA, S.L. (C.P.U. 2021/106)

HIJAR.- Informe INDUSTRIA.- PARQUE FOTOVOLTAICO -GUADALOPE II- ENERGIAS RENOVABLES DE UMBRIEL, S.L. (C.P.U. 2021/107)

CALAMOCHA.- Informe INDUSTRIA.- PLANTA FOTOVOLTAICA OPDE CALAMOCHA 1 Y LINEA ELECTRICA DE EVACUACION EN MEDIA TENSION.- PLANTA SOLAR OPDE 9, S.L. (C.P.U. 2021/118)

PERALES DEL ALFAMBRA-ORRIOS.- Informe INDUSTRIA.- PARQUE FOTOVOLTAICO ANCAR III.- ENERGIAS INAGOTABLE DE CEFE0, S.L. (C.P.U. 2021/116)

ALCAÑIZ-HIJAR-ANDORRA.- Informe INDUSTRIA SUBDELEGACION GOBIERNO.- PLANTA FOTOVOLTAICA MUDEJAR PFOT-285 Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN.- ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.L.U. (C.P.U. 2021/20)

SUSPENSIONES DESDE SECRETARÍA Y SUBDIRECCIÓN.

ESCUCHA Y CUEVAS DE ALMUDÉN.- informe INDUSTRIA. CENTRO DE CONTROL Y SECC. LAS CUENCAS/LAS CERRADAS. (C.P.U. 2021/65)

UTRILLAS .- Consulta INAGA.- PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA CAMPOS DE TERUEL. (C.P.U. 202126)

ALBARRACIN .- Consulta INAGA.-REHABILITACIÓN CASA DE LA VENTA. ANTONIO ALBERCA POSTIGO (C.P.U. 2021/88)

VALBONA.- Granja ESCUELA. (CP.U. 2021/97)

GRIEGOS.- CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PARA LA MAQUINA PISANIEVES.- AYUNTAMIENTO. (C.P.U. 2021/112)

CALANDA.- Consulta INAGA.- VIVIENDA PARA USO TURISTICO.- GANADOS JULIAN, S.L. (C.P.U. 2021/22)

DEVOLUCIONES DESDE SECRETARÍA Y SUBDIRECCIÓN.

BECEITE.- CAMPING Y AREA RECRETATIVA.- RESBOST DE PENYAGALERA. (C.P.U. 2021/95)

LLEDO.- DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE VIVIENDA EN ALMACEN AGRICOLA Y RETIRO RURAL.- ROBERT GEOFFREY COLLYER. (C.P.U. 2021/122)

COMPROBACIÓN DE REPAROS

CELLA.- APROBACIÓN DEFINITIVA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA. AYTO. (C.P.U. 2019/9)