ORDEN DEL DÍA
CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO
4 de MAYO DE 2021

# I.- LECTURA Y APROBACIÓN SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Acta de la Sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, de 30 de MARZO de 2021 remitida por correo electrónico a todos los asistentes a dicho Consejo.

# II.- PROPUESTAS DE ACUERDO:

1.- FUENTES CLARAS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, que tiene por objeto la introducción de varias modificaciones puntuales en el régimen del Suelo No Urbanizable (C.P.U. 2021/18).

2.- NOGUERUELAS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, que tiene por objeto la modificación de alineación en dos ámbitos del vigente Suelo Urbano (C.P.U. 2021/54).

3.- CAMARENA DE LA SIERRA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 11 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES, que tiene por objeto la introducción de un ajuste en las alineaciones de la manzana catastral 71631 y en la zona sur de esta manzana definir una alineación paralela de la definida por la edificación ubicada en la C/ Tejeria 3 de reciente construcción. (C.P.U. 2021/44)

4.- ALIAGA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 14 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES, que tiene por objeto recalificar parte de un vial y una manzana destinada a vivienda protegida en el Suelo Urbano, para destinarlo a equipamiento municipal. (C.P.U. 2021/76)

5.- LINARES DE MORA.- .- INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PLAN PARCIAL AREA "EXTENSIÓN CASCO URBANO". PROMOTOR: AYUNTAMIENTO. (C.P.U. 2021/ 7).

6.- ALCAÑIZ.- .- INFORME PARA LA DECLARACIÓN DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL-CONJUNTO DE INTERÉS CULTURAL-LUGAR DE INTERES ETNOGRÁFICO DE LA NEVERIA Y BODEGA. PROMOTOR: SERVICIO DE RESTAURACIÓN Y PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL. (C.P.U. 2021/ 67).

7.- GALVE.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA LA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICACIÓN RURAL EN POLÍGONO 18, PARCELA 83, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO.. PROMOTORES: RAQUEL GARGALLO y JOSÉ IGNACIO PARDILLOS. (C.P.U. 2021/ 37).

8.- TERUEL INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE RAMAL DE GAS NATURAL EN CONEXIÓN POLÍGONO LA PAZ-TERUEL CIUDAD, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: REDEXIS GAS , S.A. (C.P.U. 2021/ 40).

9.- FRÍAS DE ALBARRACÍN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE LÍNEA AÉREA DE FIBRA ÓPTICA, EN POLÍGONO 2, PARCELA 83, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: TELEFONÍA MÓVIL ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2021/ 64).

10.- PUERTOMINGALVO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN RURAL ( CUBIERTA) EN POLÍGONO 45, PARCELA 176, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTORA: EMILIANA BENAGES GARCÍA (C.P.U. 2021/ 68).

11.- LLEDÓ.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN POLÍGONO 2, PARCELA 151, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTORA: ISABEL NAVARRO ZANÓN (C.P.U. 2021/ 45).

12.- VALDERROBRES.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN POLÍGONO 46, PARCELA 51 , DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37. DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTORA: EVA HUISKAMP (C.P.U. 2021/ 56).

13.- VALDERROBRES.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN POLÍGONO 43, PARCELA 12, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37. DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTOR: LUIS MARÍA RUIZ DE SAMANIEGO. (C.P.U. 2021/ 57).

14.- CASTELLOTE INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN RURAL, EN POLÍGONO 5, PARCELA 120 DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTOR: BARRIO NUEVO DE CASTELLOTE, S.L.U. (C.P.U. 2021/ 62).

15.- BECEITE. - INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, EN POLÍGONO 5, PARCELA 7, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2. DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTOR: MIGUEL ANGEL RODRÍGUEZ MERINO. (C.P.U. 2021/ 63).

16.- ABABUJ- ORRIOS- PERALES DEL ALFAMBRA- CAÑADA VELLIDA.- INFORME PARA LA SECCIÓN DE ENERGÍA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE LAAT 220 KV SET HOYALTA-SET SIERRA COSTERA PARA EVACUACIÓN DE LOS PARQUES EÓLICOS HOYALTA, CABIGORDO Y AGUALOBOS EN LOS TERMINOS MUNICIPALES DE ABABUJ, ORRIOS, PERALES DE ALFAMBRA, CAÑADA VELLIDA. PROMOTOR: MOLINOS DEL EBRO, S.A. (CPU. 2021/ 36). ART.14 D.2-L 2/2016

17.- CAMARILLAS- JARQUE DE LA VAL- CUEVAS DE ALMUDÉN- GALVE e HINOJOSA DE JARQUE.- INFORME PARA LA SECCIÓN DE ENERGÍA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE PARQUE EOLICO -LOMA DE LA SOLANA-. PROMOTOR: ENERGÍAS ALTERNATIVAS DE TERUEL, S.A. (C.P.U. 2020/39). Art. 14.2 DL 2/2016

18.- VINACEITE- INFORME PARA LA SECCIÓN DE ENERGÍA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE PARQUE EOLICO –ARBEQUINA- . PROMOTOR: ALMAL El SOLAR, S.I. (C.P.U. 2021/42). Art. 14.2 DL 2/2016

19.- MUNIESA.- INFORME PARA LA SECCIÓN DE ENERGÍA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE PARQUE EOLICO –LA BUZADERA- . PROMOTOR: ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.A. (C.P.U. 2021/50). Art.14 DL 2/2016

20.- PANCRUDO y ALPEÑÉS.- INFORME PARA LA SECCIÓN DE ENERGÍA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE PARQUE EOLICO – ALPEÑÉS- . PROMOTOR: SIEMENS GAMESA RENEWABLE. (C.P.U. 2021/43). Arts. 127 Y 131 RD 1955/200

21.- LA PUEBLA DE HÍJAR.- INFORME PARA LA SECCIÓN DE ENERGÍA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE PLANTA FOTOVOLTÁICA – EL BONETE- . PROMOTOR: PLANTA SOLAR OPDE, 10, S.L. (C.P.U. 2021/46). Arts. 127 Y 131 RD 1955/200

22.- SAMPER DE CALANDA y ALCAÑIZ.- INFORME PARA LA SECCIÓN DE ENERGÍA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE PLANTA FOTOVOLTÁICA DE 24 MWp– EL PLANO- . PROMOTOR: INSTALACIONES Y SERVICIOS SPINOLA II, S.L.U. (C.P.U. 2021/49). Arts. 127 Y 131 RD 1955/200

23.- ANDORRA.- INFORME PARA LA SECCIÓN DE ENERGÍA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE SET “PROMOTORES MUDÉJAR” 400/220/33 KV Y LAAT 400 KV DUPLEX SET “PROMOTORES MUDEJAR” – SET “MUDEJAR” PARA EVACUACIÓN ENERGÍA PLANTAS FOTOVOLTAICAS Y PARQUES EÓLICOS NUDO MUDEJAR, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ANDORRA. PROMOTOR: ENERGÍAS RENOVABLES DE PROTEO, S.L. (CPU. 2021/ 51). Arts. 127 Y 131 RD 1955/200

24.- ALFAMBRA y ORRIOS.- .- INFORME PARA LA SECCIÓN DE ENERGÍA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE PLANTA FOTOVOLTÁICA – ANCAR I- . PROMOTOR: ENERGÍAS RENOVABLES GLADIATEUR, 56, S.L. (CPU. 2021/ 52). Arts. 127 Y 131 RD 1955/200

25.- ALFAMBRA y ORRIOS.- .- INFORME PARA LA SECCIÓN DE ENERGÍA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE PLANTA FOTOVOLTÁICA – ANCAR II- . PROMOTOR: ENERGÍAS INAGOTABLE DE CAPRICORNUS, S.L. (CPU. 2021/ 53). Arts. 127 Y 131 RD 1955/200

26.- ALCAÑIZ.- INFORME PARA LA SECCIÓN DE ENERGÍA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE PARQUE EOLICO -LA ESTANCA- . PROMOTOR: INSTALACIONES Y SERVICIOS SPINOLA I, S.L. (C.P.U. 2021/55). Arts. 127 Y 131 RD 1955/200

## DACIONES DE CUENTA

CELLA.- Inscripción en el REGISTRO DE ENTIDADES ADMINISTRATIVAS COLABORADORAS, de la Renovación de cargos en el Consejo Rector de la Junta de Compensación del Plan Parcial "Sector Carraceladas".

TERUEL.- APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL DEL ESTUDIO DE DETALLE EN C/ VIÑAS DE SAN CRISTOBAL Nº 110 AREA 12 "LAS VIÑAS" DEL P.G.O.U.. PROMOTOR: ISABEL MARTINEZ CAMPOS E HIJOS. (C.P.U. 2021/60)

## SUSPENSIONES DESDE SECRETARÍA Y SUBDIRECCIÓN.

GALVE, PERALES DEL ALFAMBRA Y CAÑADA VELLIDA.- INFORME INDUSTRIA. PARQUE EÓLICO AGUALOBOS.- PROMOTOR: MOLINOS DEL EBRO. S.A. (C.P.U. 2021/37)

CORBALAN, CEDRILLAS, EL POBO Y ABABUJ.- INFORME INDUSTRIA. PARQUE EÓLICO CABIGORDO.- PROMOTOR: MOLINOS DEL EBRO. S.A. (C.P.U.2021/34)

LA PUEBLA DE HIJAR Y JATIEL : INFORME INDUSTRIA..- Proyecto de PARQUE FOTOVOLTAICO LA ABADÍA e INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN. PROMOTOR : PLANTA SOLAR OPDE 10 S.L

ESCUCHA Y CUEVAS DE ALMUDÉN.- PARQUE EÓLICO LAS CERRADAS .- PROMOTOR es ENERGÍAS EÓLICAS Y ECOLÓGICAS 52 S.L

ESCUCHA Y CUEVAS DE ALMUDÉN INFORME INDUSTRIA. CENTRO DE CONTROL.

## DEVOLUCIONES DESDE SECRETARÍA Y SUBDIRECCIÓN.

MIRAMBEL. – Devolución Nueva Entrada DE LINEA ELÉCTRICA AÉREA MT. Y C.T. PARA SUMINISTRO A HOTEL RURAL ( PROMOTOR: Corral del Petiquillo) .

## COMPROBACIÓN DE REPAROS

TERUEL.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA AREA 6 “SAN BLAS”. (C.P.U. 2020/ 159).

VALDERROBRES.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . (C.P.U. 2021/ 16).

## APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL

OJOS NEGROS.- APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO RURAL. (CPU. 2020/169)

LINARES DE MORA.- APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL ESPECIALA EXTENSIÓN CASCO URBANO. (CPU. 2018/94)

TERUEL.- APROBACIÓN DEFINITIVA CONVENIO URBANISTICO PARA MODIFICACION PUNTUAL Nº 4 AREA 7 2 LOS ARCOS”. (CPU. 2020/165)