

ORDEN DEL DÍA
CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO
23 de FEBRERO de 2021

I.- LECTURA Y APROBACIÓN SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Acta de la Sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, de **26 de ENERO de 2021** remitida por correo electrónico a todos los asistentes a dicho Consejo.

II.- PROPUESTAS DE ACUERDO:

1.- ESCORIHUELA.- APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DE LA DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO, que tiene por objeto unificar la zonificación vigente en el suelo urbano de Escorihuela que tiene asignado aprovechamiento urbanístico (C.P.U. 2020/39).

2.- NOGUERAS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE TORRE DE CELOSÍA ARRIOSTRADA PARA MEDICIÓN EÓLICA EN PARCELA 203 DEL POLIGONO 3, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: FUERZAS ENERGÉTICAS DEL SUR DE EUROPA XIII, S.L. (C.P.U. 2021/ 1).

3.- PEÑARROYA DE TASTAVINS y MONROYO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REFORMA LINEA AEREA MEDIA TENSIÓN 25 KW “PEÑARROYA” DESDE APOYO EXISTENTE 1 HASTA DERIVACIÓN A HERBES DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (C.P.U. 2021/ 8).

4.- TERUEL. INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA ZANJA PARA CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA, EN CALLE EL POLVORÍN S/nº, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: LYNTIA NETWORKS S.A.U. (C.P.U: 2020/116)

5.- ALCAÑIZ.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN **VIVIENDA EN POLÍGONO 32, PARCELAS 439 A 431** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: JOSÉ MIGUEL SANTAMARÍA GARCÍA DE JALÓN. (C.P.U. 2021/5).**

6.- ARENS DE LLEDÓ.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN **VIVIENDA EN POLÍGONO 3, PARCELAS 147-148** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: JANINE GUNTI. C.P.U. 2021/6).**

7.- ARENS DE LLEDÓ.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN **DE VIVIENDA TALLER EN POLÍGONO 2, PARCELAS 343 Y 151** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: M^a ESTHER GARCIA. C.P.U. 2021/2).**

8.- MIRAMBEL.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA EL PROYECTO DE **REHABILITACIÓN DE MASÍA PARA USO DE HOTEL RURAL EN POLÍGONO 8, PARCELA 13** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: CORRAL DEL PETIQUILLO, S.L. (C.P.U. 2020/70).**

9.- LA PUEBLA DE HÍJAR.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA EL PROYECTO DE **PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA ELAWAN 1 EN EL T.M DE LA PUEBLA DE HIJAR (TERUEL)**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ELAWAN ENERGY DEVELOPEMENTS. S.L. (C.P.U: 2020/120)**

10.- LA PUEBLA DE HÍJAR.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA EL PROYECTO DE **PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA ELAWAN 2 EN EL T.M DE LA PUEBLA DE HIJAR (TERUEL)**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ELAWAN ENERGY DEVELOPEMENTS. S.L. (C.P.U: 2020/121)**

11.- LA PUEBLA DE HÍJAR.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA EL PROYECTO DE **PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA ELAWAN 3 EN EL T.M DE LA PUEBLA DE HIJAR (TERUEL)**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ELAWAN ENERGY DEVELOPEMENTS. S.L. (C.P.U: 2020/114)**

DACIONES DE CUENTA

TERUEL.- DAR CUENTA DE LA APROBACIÓN MUNICIPAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1 SUNP “POLIGONO RESIDENCIAL SUR”.- **PROMOTOR: EDIFICIO LAS CALAS POLIGONO SUR, S.L. (C.P.U: 2021/3)**

TERUEL.- DAR CUENTA DEL ESTUDIO DE DETALLE EN MANZANA A3 DEL PLAN PARCIAL SECTOR 1 SUNP “POLIGONO RESIDENCIAL SUR”. **PROMOTOR: INMUEBLES Y EDIFICIOS VICONSA, S.L. (C.P.U: 2021/9)**

SUSENSIONES DESDE SECRETARÍA Y SUBDIRECCIÓN.

LINARES DE MORA.- MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PLAN PARCIAL ÁREA A”EXTENSIÓN CASCO URBANO”
(C.P.U. 2021/7).

DEVOLUCIONES DESDE SECRETARÍA Y SUBDIRECCIÓN.

HIJAR.- FÁBRICA DE PIENSO ECOLÓGICO. **PROMOTOR: GANADOS Y PIENSOS DEL BAJO ARAGÓN, S.L. (C.P.U: 2021/4)**

COMPROBACIÓN DE REPAROS

VALDEROBRES.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA SIMPLIFICADO **(C.P.U. 2020/ 119).**