

**ORDEN DEL DÍA
CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO
26 de ENERO de 2021**

I.- LECTURA Y APROBACIÓN SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Acta de la Sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, de **22 de DICIEMBRE de 2020** remitida por correo electrónico a todos los asistentes a dicho Consejo.

II.- PROPUESTAS DE ACUERDO:

1.- TERUEL.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA AREA 6 “SAN BLAS”, que tiene por objeto clasificar como suelo urbano consolidado una superficie de 2.406 m2 situada junto a las escuelas. (C.P.U. 2020/159).

2.- TORRES DE ALBARRACIN.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA , que tiene por objeto introducir una modificación de Normas en S.N.U. (C.P.U. 2020/172).

3.- OJOS NEGROS.- .- INFORME VINCULANTE SOBRE MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO RURAL QUE AFECTA AL ÁREA DE EXPANSIÓN GANADERA DE OJOS NEGROS. PROMOTOR: AYUNTAMIENTO. (C.P.U. 2020/ 169).

4.- TERUEL.- INFORME AL CONVENIO DE PLANEAMIENTO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TERUEL Y HEREDEROS DE FLORENCIO MUÑOZ PARA LA TRAMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA EN EL AREA 7 “LOS ARCOS”.(CPU 2020/165)

5.- ALCALÁ DE LA SELVA.- .- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DE PAJAR, EN PARAJE LA CRUZ CUBIERTA , EN PARCELA 53 DEL POLIGONO 29, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: JUAN GOMIS GÓMEZ-YGUAL. (C.P.U. 2019/ 135).

6.- CELLA.- LEVANTAMIENTO DE LA SUSPENSIÓN DE LA PUBLICACIÓN DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA SUBMODIFICACION Nº4 DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2020/ 78).

7.- ESTERCUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CAMPING 2ª CATEGORIA Y PARQUE PARA DEPORTES DE AVENTURA**, EN PARCELA 706 DEL POLIGONO 6, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ESTERCUEL. (C.P.U. 2020/ 162).**

8.- OLIETE.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **ALMACEN ANEXO A ALMAZARA DE ACEITE DE OLIVA**, EN PARCELA 708 DEL POLIGONO 12, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: ASOCIACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN DE OLIVOS YERMOS EN OLIETE. (C.P.U. 2020/ 35).**

9.- CRETAS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REHABILITACIÓN DE MASIA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR**, EN PARCELA 387 Y 392 DEL POLIGONO 3, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: NOELLE LE ROUX. (C.P.U. 2020/ 126).**

10.- VALJUNQUERA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **VIVIENDA UNIFAMILIAR Y GARAJE**, EN PARCELA 288 DEL POLIGONO 9, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: JOSE LUIS ROMAN MALLADA. (C.P.U. 2020/ 155).**

11.- BRONCHALES.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA EL PROYECTO **DE NUEVA CAPTACIÓN Y ABASTECIMIENTO DE AGUA, OBRAS DE URGENCIA** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO (C.P.U. 2020/173).**

12.- CRETAS.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA EL PROYECTO **DE VIVIENDA UNIFAMILIAR**, EN POLIGONO 10, PARCELAS 319 Y 378 DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: GERMAN VICO QUIÑONES. (C.P.U. 2020/166).**

13.- MOLINOS-EJULVE.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA EL PROYECTO **DE REFORMA LINEA AÉREA MEDIA TENSIÓN 15 KV "BERGE-MOLINOS" ENTRE APOYO Nº 1 (MO1556) Y APOYO Nº 53 (M1 6954) EN MOLINOS Y EJULVE** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (C.P.U. 2020/171).**

14.- LA PUEBLA DE VALVERDE.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA EL PROYECTO **DE HOTEL Y AMPLIACIÓN, APARCAMIENTO y ÁREA DE SERVICIO** DE ACUERDO CON LO

PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: JAVALAMBRE RESTAURACIÓN, S.L. (C.P.U. 2020/161).**

15.- HÍJAR.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PLANTA FOTOVOLTÁICA “ALCAÑIZ SOLAR” 49,87 MWp** EN EL TÉRMINO MUNICIPAL. **PROMOTOR: ALCAÑIZ SOLAR, S.L. (C.P.U. 2020/167).**

16.- HÍJAR.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PLANTA FOTOVOLTÁICA “CALIZA SOLAR” DE 49,87 MWp** EN EL TÉRMINO MUNICIPAL. **PROMOTOR: CALIZA SOLAR, S.L. (C.P.U. 2020/168).**

17.- ANDORRA.- INFORME PARA EL AREA DE INDUSTRIA Y ENERGIA DE LA SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN TERUEL DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA SUBESTACIÓN MUDEJAR 400 KV EN EL TÉRMINO MUNICIPAL (C.P.U. 2020/175).

DACIONES DE CUENTA

BECEITE.- DAR CUENTA DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE EN POLIGONO 4, PARCELAS 401-402. Mª CARMEN BARBERAN ABELLA.(C.P.U. 2020/174).

MOSQUERUELA.- Consulta para el Departamento de INDUSTRIA, sobre APROVECHAMIENTO RECURSOS SECCIÓN A) PIEDRA CALIZA Y LOSAS DENOMIADA “ BOIRO 2”

SUSPENSIONES DESDE SECRETARIA Y SUBDIRECCIÓN.

TERUEL.- ZANJA CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA (CPU. 2020/156)

ESTERCUEL.- CONSTRUCCIÓN 2 NAVES INDUSTRIALES Y ACONDICIONAMIENTO DE SALA DE CALDERAS. PROMOTOR: LA ROCA NEGRA ESTERCUEL, S.L. (CPU: 2020/157)

ALBARRACIN.- ESTACIONAMIENTO-PERNOCTA Y ÁREA DE SERVICIO PARA AUTOCARAVANAS.- JOSE ANTONIO VICENTE GIMÉNEZ. (C.P.U: 2020/170)

LLEDÓ.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE DE CONSULTAS PREVIAS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE

DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ISABEL NAVARRO. (C.P.U. 2020/164).**

DEVOLUCIONES DESDE SECRETARIA Y SUBDIRECCIÓN.

CALANDA. - VIVIENDA USO TURÍSTICO. PROMOTOR: GANADOS JULIÁN S.L. (C.P.U: 2020/163)

COMPROBACIÓN DE REPAROS

OLBA. - APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA SIMPLIFICADO (C.P.U. 2019/148).

APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL

TERUEL. - APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 23 DEL PERI DEL AREA 1 CENTRO HISTÓRICO DEL PGOU DE TERUEL. (C.P.U. 2020/ 1).

TERUEL. - APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL, de la Mod. Nº3 PERI ÁREA 10 VILLASPESA. (CPU. 2020/160)

APLICACIÓN DE LA LEY 8/2015 DE 25 DE MARZO DE TRANSPARENCIA DE LA ACTIVIDAD PÚBLICA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA