

ORDEN DEL DÍA
CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO
22 de DICIEMBRE de 2020

I.- LECTURA Y APROBACIÓN SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Acta de la Sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, de **10 de NOVIEMBRE de 2020** remitida por correo electrónico a todos los asistentes a dicho Consejo.

II.- PROPUESTAS DE ACUERDO:

1.- SAN AGUSTIN.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2020/3).

2.- ALCALÁ DE LA SELVA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, que tiene por objeto modificar las Ordenanzas particulares de "Núcleo Histórico Tradicional" (C.P.U. 2020/141).

3.- ALCANIZ.- APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA PARTE DE LA MODIFICACIÓN Nº 3 DE LA REVISIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA QUE QUEDÓ EN SUSPENSO en el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de 28-1-2020. (C.P.U. 2018/135).

4.- CASTELLAR, EL.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, que tiene por objeto dos submodificaciones del PGOU en el mismo ámbito, por un lado la modificación del limite de suelo urbano y por otro, un cambio en la zonificación de una zona que se prevé como zona peatonal viaria . (C.P.U. 2020/142).

5.- CUEVAS LABRADAS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, que tiene por objeto ampliar el suelo urbano consolidado en una zona destinada a equipamiento deportivo, modificar las alineaciones de la calle Horno en la zona de acceso a las instalaciones deportivas . (C.P.U. 2020/136).

6.- MORA DE RUBIELOS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 8 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. que tiene triple objeto: modificar calificación de suelo, alineaciones y el perímetro del suelo urbano.(C.P.U. 2020/138).

7.- MONTALBAN.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 9 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. que tiene por objeto modificar el limite de suelo urbano, ampliando su superficie en 105,27 m2. (C.P.U. 2020/80).

8.- BUEÑA.- INFORME SOBRE LA DECLARACIÓN DEL YACIMIENTO DE MEGAPLANOLITES COMO BIEN DE INTERÉS CULTURAL, ZONA PALEONTOLOGICA. (C.P.U. 2020/149).

9.- TORIL Y MASEGOSO.- RECTIFICACIÓN DE ERROR EN LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. (C.P.U. 2019/51).

10.- HINOJOSA DE JARQUE. - INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REFORMA DE LÍNEA AÉREA MEDIA TENSIÓN “MEZQUITA” DESDE EL APOYO EXISTENTE Nº59 HASTA CT COBATILLAS en POLÍGONO 102, PARCELAS 1 Y 44 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L. (C.P.U. 2020/144).**

11.- MONFORTE DE MOYUELA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA VARIANTE DE LÍNEA AÉREA MEDIA TENSIÓN 15 KV “MUNIESA” ENTRE APOYOS 54 Y C.T. Z04129 EMPLAZAMIENTO EN EL POLÍGONO 1, PARCELAS 410 Y 9001 Y POLÍGONO 2, PARCELAS 71, 72, 1776, 1775, 1774, 1806, 9003, 1889, 427, 368 Y 9001 DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L. ((C.P.U. 2020/153).**

12.- MONREAL DEL CAMPO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA ESTACIÓN BASE DE TELEFONIA CON EMPLAZAMIENTO EN EL POLÍGONO 539, PARCELA 96 DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: TELXIUS TORRE ESPAÑA, S.L.(C.P.U. 2020/151).**

13.- CAMINREAL Y FUENTES CLARAS. - INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN EDIFICIO ESTACIÓN DE FERROCARRIL Y CASETA PARA ESTACIÓN DEL EDIFICIO, EN ESTACIÓN DE FERROCARRIL, EN EL POLIGONO 8, PARCELA 901, DEL SUELO NO URBANIZABLE DE LOS MUNICIPIOS DE CAMINREAL Y FUENTES CLARAS. **PROMOTOR: SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON S.L.U. (C.P.U. 2020/158).**

14.- CELADAS.- INFORME A LA CONSULTA INAGA SOBRE EL PROYECTO DE REFORMA DE LÍNEA AÉREO-SUBTERRÁNEA MEDIA TENSIÓN 20 KV “STA. EULALI” SA10.00980. TRAMO ENTRE APOYOS Nº 69 EXISTENTE Y CT “CELADAS”., EN EL T.M DE CELADAS, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L. UNIPERSONAL (C.P.U. 2020/146).**

15.- MANZANERA.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** SOBRE EL PROYECTO DE **REFORMA DE LÍNEA AÉREA MEDIA TENSIÓN 20 KV MANZANERA “SA 10.00356”** DESDE EL APOYO Nº 22 EXISTENTE HASTA CT Z09530 “FUENTE DEL CEPO” EXISTENTE, EN LOS TT.MM DE MANZANERA Y ALBENTOSA, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L. UNIPERSONAL (C.P.U. 2020/147)**

16.- BEZAS - INFORME A LA **CONSULTA INAGA** SOBRE PROYECTO DE **REFORMA LÍNEA AÉREA MEDIA TENSIÓN 20 KV “SAN BLAS” SA10.00079 TRAMO DERIVACIÓN BEZAS ENTRE Z03578 “CT BEZAS” Y AP, EXISTENTE Nº 32 EN EL T.M DE BEZAS,** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L. UNIPERSONAL (CPU-44/2020/0148).**

17.- BECEITE - INFORME A LA **CONSULTA INAGA** SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, EN EL POLIGONO 2, PARCELAS 118 Y 141 A 143 EN EL T.M DE BECEITE,** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ALBERTO PALENCIA ARANCÓN. (CPU-44/2020/0139).**

18.-PERACENSE-RODENAS - INFORME A LA **CONSULTA INAGA** SOBRE PROYECTO DE **REFORMA LINEA AÉREA MEDIA TENSIÓN 20 KV “OJOS NEGROS” SA10.00978. TRAMO ENTRE APOYOS Nº 2 AL 74 EN LOS T.M DE PERACENSE Y RODENAS,** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L. UNIPERSONAL. (CPU-44/2020/0143).**

19.- PANCRUDO-ALPEÑÉS.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **SET AGRUPACIÓN DE PARQUES en ALPEÑÉS Y PANCRUDO** ENTRE DICHS TÉRMINOS MUNICIPALES. **PROMOTOR: SIEMENS GAMESA RENEWABLE WIND FARMS, S.A. (C.P.U. 2020/140)**

20.- OLIETE.- DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN, POR **CADUCIDAD,** DEL EXPEDIENTE DE **ALMACEN ANEXO A ALMAZARA DE ACEITE DE OLIVA,** EN POLIGONO 12, PARCELA 708 Y PARTE DE LA PARCELA 709 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE OLIETE.- **PROMOTOR: ASOCIACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN DE OLIVOS YERMOS EN OLIETE.(CPU-2020/35).**

DACIONES DE CUENTA

TERUEL-- COMPROBACIÓN DEL NUEVO CRITERIO INTERPRETATIVO FIJADO POR EL AYUNTAMIENTO DE TERUEL EN RELACIÓN CON LAS CONDICIONES DE LOS VALLADOS EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.

CRIVILLEN.- CONSULTA DE LA SECRETARÍA PROVINCIAL DEL DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA, COMPETITIVIDAD Y DESARROLLO EMPRESARIAL SOBRE LA SOLICITUD DE PRÓRROGA DE VIGENCIA DE LA CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DE REFERENCIA, PARA RECURSOS DE LA SECCIÓN C/ ARCILLAS CAOLINIFERAS, DENOMINADA “VENATO” Nº 5407 .

ALCAÑIZ.- INFORME PARA LA SECCIÓN DE ENERGÍA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE APROVECHAMIENTO PARA RECURSOS DE LA SECCIÓN A)ARENISCAS, DENOMINADA “VALPRIOR” EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. PROMOTOR: ARENISCAS ALCÁNTARA, S.L. (C.P.U. 2020/154).

TERUEL.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL CONVENIO URBANISTICO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA CALLE SAN DAMIAN Y CRTA. ALCAÑIZ.

SUSENSIONES DESDE SECRETARIA Y DESDE LA SUBDIRECCIÓN.

CRETAS.- CONSULTA INAGA. CONSTRUCCIÓN HOTEL en polig.13, parcs.179 y 385 . (FALTA DOC.)

COMPROBACIONES

ALBENTOSA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 P.G.O.U.

PEÑARROYA DE TASTAVINS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL P.G.O.U..

PUEBLA DE HIJAR, LA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL P.G.O.U..

APROBACIONES DEFINITIVAS MUNICIPALES

POBO, EL.- MODIFICACIÓN Nº 1 P.E.M.M.R AREA EXPANSION GANADERA.

APLICACIÓN DE LA LEY 8/2015 DE 25 DE MARZO DE TRANSPARENCIA DE LA ACTIVIDAD PÚBLICA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

