

ORDEN DEL DÍA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE ZARAGOZA A CELEBRAR EL 10 DE MAYO DE 2019, A LAS 9.30 HORAS EN PRIMERA CONVOCATORIA Y, SI NO EXISTIERA “QUÓRUM”, A LAS 10.00 HORAS EN SEGUNDA CONVOCATORIA, EN LA SALA DE REUNIONES SITA EN LA SUBDIRECCIÓN PROVINCIAL DE URBANISMO (AVENIDA DE RANILLAS Nº 3 A, 2ª PLANTA, OFICINA 2J).

1. **APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 9 DE ABRIL DE 2019.**
 2. **VILLARREAL DE HUERVA** MODIFICACIÓN Nº 3 NORMAS SUBSIDIARIAS. CPU 2018/113.
 3. **CUARTE DE HUERVA** MODIFICACIÓN AISLADA Nº 8 DEL PGOU. CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES. CPU 2018/256.
 4. **ARÁNDIGA** DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CPU 2019/58.
 5. **ORERA** DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. CPU 2019/55.
 6. **PINSEQUE** INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE “CIRCUITO DE MOTOCROSS”, A INSTANCIA DE “D. DIEGO DIEZ VAN ZEJIL.” CPU 2019/52.
 7. **GELSA** INFORME PARA AUTORIZACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE DE “INSTALACIÓN DE UNA ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓVIL”, A INSTANCIA DE “TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L.” CPU 2019/62.
- 8. CONSULTAS EN EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL E INFORME CORRELATIVO EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 35.2 DEL TRLUA.**
1. **Plasencia de Jalón:** Proyecto de Instalación Fotovoltaica “Entre Caminos” (CPU 2019/72).
 2. **Pedrola:** Proyecto de Instalación Fotovoltaica “Los Llanos” (CPU 2019/73).
 3. **Rueda de Jalón:** Proyecto de Instalación Fotovoltaica “La Hoya” (CPU 2019/74).
 4. **Rueda de Jalón:** Proyecto de Instalación Fotovoltaica “Los Salados” (CPU 2019/83).
 5. **Rueda de Jalón:** Proyecto de Instalación Fotovoltaica “Campo Royo” (CPU 2019/84).
 6. **Plasencia de Jalón:** Proyecto de Instalación Fotovoltaica “El Semble” (CPU 2019/85).
 7. **Plasencia de Jalón:** Proyecto de Instalación Fotovoltaica “La Torre” (CPU 2019/86).

DACIONES DE CUENTA

COMUNICACIONES RELATIVAS A DEVOLUCIÓN Y/O SUSPENSIÓN DE EXPEDIENTES EN MATERIA DE CONSEJO

1. **Gelsa:** Modificación nº 8 del PGOU (CPU 2019/11)
2. **Utebo:** Devolución Estudio de Detalle (CPU 2019/60).
3. **El Burgo de Ebro:** Modificación puntual PGOU “Virgen de la Columna” (2019/31)
4. **Calatayud:** Modificación aislada nº 33 (CPU 2017/131)
5. **Codo:** Modificación puntual nº 2 (CPU 2019/80)
6. **Pastriz:** Plan Parcial del Sector nº 2 PGOU (CPU 2018/180)
7. **Cariñena:** Inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la disolución de la Junta de Compensación del Sector 4.2 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento (COT 2007/78)
8. **Ricla:** Proyecto de ampliación eléctrica con monolito prefabricado de seccionamiento y protección eléctrica. (CPU 2019/48).



9. **Monegrillo:** Centro Tecnológico Multienvasado Alimentario (CPU 2019/75).

INSCRIPCIONES EN LOS REGISTROS PÚBLICOS

- 1.- **Zaragoza:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la renovación de cargos del Consejo Rector de la *Junta de Compensación del Sector 3 del Área SUZ 56-5 del PGOU de Zaragoza* con el número RAACP(anoación)/568/2019 (CPU 50/2014/69).
- 2.- **Zaragoza:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la renovación de cargos del Consejo Rector de la *Junta de Compensación del Área de Intervención F-55-2 del PGOU de Zaragoza* con el número RAACP(anoación)/569/2019 (CPU 50/2015/139).
- 3.- **Zaragoza:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la renovación de cargos del Consejo Rector de la *Junta de Compensación del Área de Intervención G-71-4 del PGOU de Zaragoza* con el número RAACP(anoación)/570/2019 (COT 50/2005/735).
- 4.- **Zaragoza:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la renovación de cargos del Consejo Rector y cambio de domicilio social de la *Junta de Compensación del Área de Intervención F-71-7 del PGOU de Zaragoza* con el número RAACP(anoación)/571/2019 (COT 50/2007/101).
- 5.- **Zaragoza:** Se da cuenta de la Inscripción en el Registro Administrativo de Entidades Colaboradoras y Programas de la renovación de cargos del Consejo Rector de la *Junta de Compensación del Área de Intervención F-85-1 del PGOU de Zaragoza* con el número RAACP(anoación)/572/2019 (COT 50/2005/735).

APROBACIONES DEFINITIVAS AL AMPARO DEL ACUERDO DE HOMOLOGACIÓN, OTORGADO POR EL GOBIERNO DE ARAGÓN, EN FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2013

- 1.- **Zaragoza:** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 25 de marzo de 2019, por el que se aprueba definitivamente la modificación aislada nº 158 del PGOU, que tiene por objeto cambiar la actual categoría de área de protección de la huerta ronda (HH) por la de suelos de regadío alto tradicional (R) manteniendo la clasificación de suelo no urbanizable de especial protección del ecosistema productivo agrario SNUP EP de varias parcelas situadas entre el límite con el término municipal de Utebo, la Autopista vasco-aragonesa la línea ferroviaria Madrid-Zaragoza (Monzalbarba, entorno de la Finca "La Quinta")(CPU 2019/65).
- 2.- **Zaragoza:** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 25 de marzo de 2019, por el que se aprueba definitivamente la modificación aislada nº 165 del PGOU, que tiene por objeto mejorar la conexión viaria entre el área de intervención F-56-14, actualmente en desarrollo, y la calle Alejandro Oliván, del Barrio Oliver (CPU 2019/64).
- 3.- **Zaragoza:** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 25 de marzo de 2019, por el que se aprueba definitivamente la modificación puntual nº 11 del Plan Parcial del sector 88/1 "Canal Imperial – Montes de Torrero, Parque Venecia", que tiene por objeto trasvasar 1.067 m2t de la edificabilidad de la manzana T02de uso terciario a las parcelas residenciales R06c y R06d para su destino a usos alternativos de terciario o vivienda. (CPU 2019/66).
- 4.- **Zaragoza:** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 25 de marzo de 2019, por el que se aprueba definitivamente la modificación de la catalogación de la antigua Harinera del Ebro, sita en calle Moncayo, nº7, en el barrio de Casetas, quedando catalogado con el grado de protección de interés arquitectónico y siendo las intervenciones permitidas la rehabilitación y los elementos a conservar las fachadas, carpinterías, cubiertas, volumen y todos los elementos interiores originarios de la fábrica y bodega-sótano de la edificación de 1913 (CPU 2019/79).
- 5.- **Zaragoza:** Se da cuenta del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 25 de marzo de 2019, por el que se aprueba definitivamente la modificación aislada nº 161 del PGOU, con el objeto de permitir la ampliación del sistema general MERCAZARAGOZA, reordenación de la parcela de equipamiento privado EE 56.28, situada en vía Hispanidad 117 y ampliación de la parcela de equipamiento privado EE 56.28 situada en vía



hispanidad nº 117 y ampliación de parcela de equipamiento privado 1.39 situada en Calle Santiago 28 (CPU 2019/69).

OTRAS APROBACIONES DE ENTIDADES LOCALES

- 1.- **Zaragoza:** Se da cuenta del Pleno del Ayuntamiento de 25 de febrero de 2019, por el que se aprueba definitivamente Estudio de Detalle en la Calle Lapuyade, nº 21, angular a Calle Génova, nº 3, con el objeto de elevar en una planta la altura reguladora del edificio al amparo de lo dispuesto en los artículos 4.1.5.2. y 4.1.9. de las normas urbanísticas del PGOU. (CPU 2019/51).
- 2.- **Ejea de los Caballeros:** Se da cuenta del Pleno del Ayuntamiento de 19 de diciembre de 2018, por el que se aprueba definitivamente el Documento Refundido de Plan Parcial del Sector 9 "Carretera de Castejón" (CPU 2018/139).
- 3.- **Cuarte de Huerva:** Se da cuenta del Pleno del Ayuntamiento de 25 de marzo de 2019, por el que se aprueba definitivamente la segunda modificación del Estudio de Detalle de la UE 31 del Plan General de Ordenación Urbana (CPU 2019/76).

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

- 1.- **Torrellas:** Resolución de 26 de abril de 2019, del Presidente del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza por la que se procede a la ampliación del plazo para la aprobación, en su caso, del expediente relativo al Plan General de Ordenación Urbana (COT 2009/250).
- 2.- **Borja:** Resolución de 26 de abril de 2019, del Presidente del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza por la que se procede a la ampliación del plazo para resolver el procedimiento relativo al informe sobre el convenio urbanístico entre el Ayuntamiento de Borja y la mercantil "Huertos de la Laguna, S.L." (CPU 2019/88)

OTROS ESCRITOS

- 1.- **Pedrola:** Consulta de un particular en relación a la clasificación de unos suelos de su propiedad (CPU 2015/70).
- 2.- **Calatorao:** Consulta relativa a usos en suelo no urbanizable (CPU 2019/33).
- 3.- **Muel:** Consulta relativa a autorización en suelo no urbanizable de Parque Eólicos (CPU 2019/61).
- 4.- **Ontinar de Salz:** Consulta relativa a posibilidad de ejecutar planeamiento por parte de una Entidad Local Menor (CPU 2019/71).

RUEGOS, PROPOSICIONES Y PREGUNTAS

Zaragoza, 2 de mayo de 2019

**POR ORDEN DEL PRESIDENTE DEL CPU ZARAGOZA,
LA SECRETARIA DEL CPU ZARAGOZA,
(Firmado electrónicamente al margen)
María Jesús Latorre Martín**