

ORDEN DEL DÍA
CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO
18 de JUNIO de 2019

I.- LECTURA Y APROBACIÓN SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Acta de la Sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, de **7 DE MAYO de 2019** remitida por correo electrónico a todos los asistentes a dicho Consejo.

II.- EXPEDIENTES DICTAMINADOS POR LA PONENCIA TECNICA DE URBANISMO.

1.- MORA DE RUBIELOS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, que tiene por objeto la recalificación de una parcela de suelo urbano residencial para uso dotacional para aparcamiento de autocaravanas. (C.P.U. 2019/82).

2.- TRAMACASTILLA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO, que tiene por objeto introducir varias modificaciones puntuales para adaptar el planeamiento a la realidad física en la Calle Peña del Castillo. (C.P.U. 2019/67).

3.- ALCAINÉ.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA DELIMITACION DE SUELO URBANO. (C.P.U. 2019/72).

4.- LANZUELA.- APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA DELIMITACION DE SUELO URBANO. (C.P.U. 2019/19).

5.- CAMINREAL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CANALIZACIÓN Y TENDIDO DE FIBRA ÓPTICA**, EN POLÍGONO 28, PARCELAS 9003, 9012, 9018, 9011 Y 229 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: VODAFONE ONO, S.A.U.** (C.P.U. 2019/61).

6.- MONROYO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS SERVIDORES DE EVENTOS**, EN POLÍGONO 1, PARCELA 339 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: POSADA GUADALUPE, C.S.** (C.P.U. 2019/59).

7.- ALCORISA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **RECEPCIÓN DE ACEITUNAS, ELABORACIÓN, ENVASADO Y COMERCIALIZACIÓN DE VINO**, EN POLÍGONO 49, PARCELA 655. PARAJE ZARZANA DEL MUNICIPIO DE ALCORISA. **PROMOTOR :** ----- (C.P.U. 2019/65).

8.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **EDIFICACIONES PARA GUARDERIA DE ANIMALES**, EN POLÍGONO 41, PARCELA 124 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: ----- (C.P.U. 2018/92).**

9.- VILLARROYA DE LOS PINARES.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN DE ANTIGUA MASÍA – LA CASA DEL CABRERO- PARA APARTAMENTOS , EN POLÍGONO 5, PARCELA 153 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: -----
----- (C.P.U. 2019/66).**

10.- CALOMARDE.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE UNA ESTACIÓN BASE TELEFONÍA MÓVIL**, POLÍGONO 19, PARCELA 244 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: TELXIUS TORRES ESPAÑA S.L.U. (C.P.U. 2019/68).**

11.- AGUAVIVA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **RENOVACIÓN DE EDIFICIO RURAL TRADICIONAL**, POLÍGONO 2, PARCELAS 1235, COLINDANTE NO CATASTRADA Y 862 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: ----- (C.P.U. 2019/76).**

12.- CABRA DE MORA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **ACCESO Y ESTRUCTURA PARA CUBRIR ROCA HERNANDO**, POLÍGONO 2, PARCELA 6, La Magdalena, Polígono 1, Parcela 9003, Barranco Hondo DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO (C.P.U. 2019/73).**

13.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REFORMA DE LAMT “SAN BLAS” DESDE EL AP Nº 34 HASTA AP Nº 37**, POLÍGONO 54, PARCELAS 151 Y 46 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. (C.P.U. 2019/74).**

14.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REFORMA DE LAMT “SAN BLAS” DESDE EL AP Nº 1 HASTA AP Nº 7**, POLÍGONO 65, PARCELAS 4 Y 8 Y POLIGONO 66, PARCELAS 50,49,48,47,268,267,196,266 Y 306 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. (C.P.U. 2019/75).**

15.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **VIVERO** EN POLIGONO 31, PARCELAS 37 Y 48 CRTA. VILLASPESA DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: VIVEROS DANIEL MARTINEZ, S.L.U. (C.P.U. 2019/64)**

16.- ORIHUELA DEL TREMEDAL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA ZONA DE APARCAMIENTO Y AJARDINAMIENTO EN EL ENTORNO DEL CENTRO HISTORICO IGLESIA DE SAN MILLAN DE LA COGOLLA Y ENCLAVE URBANO” DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO (C.P.U. 2019/71)**

17.- TRAMACASTILLA.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE CENTRO DE GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, EN PARCELA 273 DEL POLÍGONO 1 DEL MUNICIPIO DE TRAMACASTILLA, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: GESDHYAT, S.L. (CPU : 2019/57)**

18.- CALACEITE.- INFORME A LA CONSULTA DEL I.N.A.G.A. EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN POLÍGONO 15 PARCELAS 67, 68, 69 Y 72 DE CALACEITE, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ----- (CPU: 2019/63).**

19.- MONREAL DEL CAMPO.- INFORME A LA CONSULTA DEL I.N.A.G.A. EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A UN CENTRO DE TRATAMIENTO DE VEHICULOS AL FINAL DE SU VIDA ÚTIL EN POLÍGONO 539, PARCELA 12 DE MONREAL DEL CAMPO, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: -----
----- (CPU: 2019/22).**

20.- CRETAS.- DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN, POR CADUCIDAD, DEL EXPEDIENTE DE INSTALACIONES EXISTENTES DE LA BODEGA, EN POLIGONO 13, PARCELA 372 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CRETAS.- **PROMOTOR: VENTA D’AUBERT, S.L.(CPU-2018/158).**

21.- CRETAS.- DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN, POR CADUCIDAD, DEL EXPEDIENTE DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, EN POLIGONO 6, PARCELA 250 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CRETAS.- **PROMOTOR: -
-----.(CPU-2018/181).**

DACIONES DE CUENTA

TERUEL.- ESTUDIO DE DETALLE.- APROBACIÓN DEFINITIVA En Crtra Alcañiz. Área 8.1.A. Definición de alineaciones y rasantes en parcelas C/ Don Quijote, 4B y 4C (CPU. 2019/78)

TERUEL.- ESTUDIO DE DETALLE.- APROBACIÓN DEFINITIVA. Mod. En Manzana A1 Sector SUP “Polígono Sur”
(CPU. 2019/79)

TERUEL.- ESTUDIO DE DETALLE.- APROBACIÓN DEFINITIVA PERI ÁREA 4.3 “Segundo Ensanche” – conjunto Residencial 200 viviendas. En Calles: Isidoro de Antillón, Tadeo Calomarde, Beato Joaquín Royo y Crtra. De Castralvo. (CPU. 2019/80)

ORIHUELA DEL TREMEDAL.- INFORME SOBRE CONSULTA ADAPTACIÓN DE NAVE PARA TALLER MECÁNICO.-
----- (CPU. 2019/54)

ALCAÑIZ.- CONSULTA INAGA. En EVALUACIÓN AMBIENTAL PLANTA GESTIÓN DE RESÍDUOS. (CPU. 2019/50)

MEZQUITA DE JARQUE.- AMPLIACIÓN SUBESTACION MEZQUITA 400 KV.- LA SUBDELEGACION DE GOBIERNO , AREA DE INDUSTRIA Y ENERGIA. (CPU. 2019/76)

SUSPENSIONES DESDE SECRETARIA Y SUBDIRECCIÓN.

FUENTES CLARAS.- P.G.O.U. (CPU 2015/48)

SANTA EULALIA DEL CAMPO.- ALMACEN PARA BIOCOMBUSTIBLES Y MADERAS.- BIOCOMBUSTIBLES Y MADERAS, S.L.U.- (CPU 2019/55)

CUEVAS DE ALMUDÉN.- (C.P.U. 2019/83).- MODIFICACIÓN Nº 4 PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO RURAL.

DEVOLUCIONES DESDE SECRETARIA Y SUBDIRECCIÓN.

OLBA.- ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES. AYUNTAMIENTO.- (CPU 2019/56)

ROYUELA.- MODIFICACIÓN Nº 6 P.G.O.U.. AYUNTAMIENTO.- (CPU 2019/62)

CALAMOCHA.- CENTRO DE TRATAMIENTO DE RESÍDUOS NO PELIGROSOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN .- EMIPESA, S.A. (C.P.U. 2019/60).-

LA MATA DE LOS OLMOS.- REFORMA DE RED AEREA DE BAJA TENSION .- ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA (C.P.U. 2019/69).-

COMPROBACIONES

ALCAÑIZ.- MODIFICACIÓN Nº 2 DE LA REVISIÓN Nº 2 PGOU.- AYT0

LA GINEBROSA.- MODIFICACIÓN Nº 5 NN.SS

TORIL Y MASEGOSO.- D.S.U.

APLICACIÓN DE LA LEY 8/2015 DE 25 DE MARZO DE TRANSPARENCIA DE LA ACTIVIDAD PÚBLICA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

2 CONSULTAS PRESENCIALES DESDE MES de MAYO hasta la fecha de celebración de este Consejo.