

ORDEN DEL DÍA
CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO
7 de MAYO de 2019

I.- LECTURA Y APROBACIÓN SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Acta de la Sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, de **26 de Marzo de 2019** remitida por correo electrónico a todos los asistentes a dicho Consejo.

II.- EXPEDIENTES DICTAMINADOS POR LA PONENCIA TECNICA DE URBANISMO.

1.- ANDORRA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE FORMA PARCIAL DE LA PARTE QUE QUEDÓ EN SUSPENSO DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2016/125).

2.- CALAMOCHA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, que tiene por objeto reducir la edificabilidad asignada por el PGOU a una manzana del suelo urbano consolidado, situada entre las calles Goya y Víctimas del Terrorismo y la avenida Corona de Aragón. (C.P.U. 2019/47).

3.- MANZANERA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, que tiene por objeto la modificación de alineaciones en tres manzanas del suelo urbano del núcleo los cerezos para adaptarse a las edificaciones existentes. (C.P.U. 2019/48).

4.- MONREAL DEL CAMPO.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 11 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, que tiene por objeto la desclasificación de una superficie de 25.128 m² de Suelo Urbano no consolidado que actualmente conforma la Unidad de Ejecución nº 5 del PGOU para pasar a formar parte del suelo no urbanizable genérico. (C.P.U. 2019/47).

5.- GARGALLO.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2019/52)

6.- OBON.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. (C.P.U. 2019/45)

7.- TORIL Y MASEGOSO.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. (C.P.U. 2019/51)

8.- BARRACHINA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA PARTE QUE QUEDÓ EN SUSPENSO DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. (C.P.U. 2019/34)

9.- ARCOS DE LAS SALINAS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **UNA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PARA ALMACEN**, EN POLÍGONO 4, PARCELA 1 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: FUNDACIÓN ESTUDIOS DEL COSMOS-CEFCA- (C.P.U. 2019/ 30).**

10.- CRETAS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **UNA REHABILITACIÓN DE MASÍA**, EN POLÍGONO 13, PARCELA 223 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: -----
----- (C.P.U. 2018/ 124).**

11.- PEÑARROYA DE TASTAVINS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **UN SECADERO DE JAMONES**, EN POLÍGONO 7, PARCELAS 69 Y 74 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: JAMONES PEÑARROYA, S.L. (C.P.U. 2019/49).**

12.-TERUEL .- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN CABLES TELEFÓNICOS Y DESMONTAJE DE POSTES** , EN P.K. 118,700 DE LA CARRETERA N-234. DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2019/42)**

13.- LLEDÓ.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE SOBRE **ALEGACIONES DEL PROMOTOR EN EL TRÁMITE DE AUDIENCIA** OTORGADO EN EL PROCEDIMIENTO DE IMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADO DEL **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, EN PARCELAS 325 Y 330 DEL POLÍGONO 1 DEL MUNICIPIO DE LLEDÓ,. **PROMOTOR: ----- (CPU : 2018/ 140)**

14.- LLEDÓ.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE SOBRE **ALEGACIONES DEL PROMOTOR EN EL TRÁMITE DE AUDIENCIA** OTORGADO EN EL PROCEDIMIENTO DE IMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADO DEL **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR**, EN PARCELA 332 DEL POLÍGONO 1 DEL MUNICIPIO DE LLEDÓ,. **PROMOTOR: ----- (CPU : 2018/ 142)**

15.- LLEDÓ.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE SOBRE **ALEGACIONES DEL PROMOTOR EN EL TRÁMITE DE AUDIENCIA** OTORGADO EN EL PROCEDIMIENTO DE IMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADO DEL **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, EN PARCELA 82 DEL POLÍGONO 3 DEL MUNICIPIO DE LLEDÓ,. **PROMOTOR: ----- (CPU : 2018/ 171)**

16.- LLEDÓ.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE SOBRE **VIVIENDA UNIFAMILIAR**, EN PARCELA 90 DEL POLÍGONO 3 DEL MUNICIPIO DE LLEDÓ, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ----- (CPU : 2018/ 178)**

17.- LLEDÓ.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE SOBRE **VIVIENDA UNIFAMILIAR**, EN PARCELAS 10 Y 15 DEL POLÍGONO 3 DEL MUNICIPIO DE LLEDÓ, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR:** ----- (CPU : 2019/43)

18.- LLEDÓ.- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE SOBRE **VIVIENDA DE TURISMO RURAL**, EN PARCELA 191 DEL POLÍGONO 1 DEL MUNICIPIO DE LLEDÓ, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR:** ----- (CPU : 2019/ 35)

DACIONES DE CUENTA

ALCORISA.- INFORME A LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL **ESTUDIO DE DETALLE** EN LA CALLE SAN PASCUAL, Nº 16 DEL MUNICIPIO . **PROMOTOR:** BUILDINGCENTER, S.A.U. (C.P.U. 2019/40)

ARENS DE LLEDÓ.- CONSULTA DEL AYUNT. Relativo a : **VIVIENDA UNIFAMILIAR** en Polígono 4, Parcela 218. **PROMOTOR.** ----- (CPU. 2019/38)

PEÑARROYA DE TASTAVINS- INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A ACTIVIDAD DE **PLANTA DE COMPOSTAJE** EN PARCELAS 181 Y 182 del POLÍGONO 12 DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** COMARCA DEL MATARRAÑA (C.P.U. 2019/47)

DEVOLUCIONES DESDE SECRETARIA Y SUBDIRECCIÓN.

CRETAS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.- ----- (CPU 2019/41)

ALCAÑIZ.- RENOVACIÓN DE VIVIENDA Y CORRAL PARA VIVIENDA DE TURISMO RURAL DE ALOJAMIENTO NO COMPARTIDO.- ----- Y ----- (CPU 2019/25)

APLICACIÓN DE LA LEY 8/2015 DE 25 DE MARZO DE TRANSPARENCIA DE LA ACTIVIDAD PÚBLICA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

2 CONSULTAS PRESENCIALES DESDE MES de MARZO hasta la fecha de celebración de este Consejo.