

**ORDEN DEL DÍA  
CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO  
6 DE NOVIEMBRE de 2018**

**I.- LECTURA Y APROBACIÓN SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

Acta de la Sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, de **25- SEPTIEMBRE- 2018** remitida por correo electrónico a todos los asistentes a dicho Consejo.

**II.- EXPEDIENTES DICTAMINADOS POR LA PONENCIA TECNICA DE URBANISMO.**

**1.- ALCAÑIZ.-** APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 3 DE LA REVISIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA que tiene por objeto el cambio de la calificación de uso hotelero a residencial del área de ordenación específica AOE2. (C.P.U. 2018/135).

**2.- LA GINEBROSA.-** APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES que tiene por objeto la desclasificación de un ámbito de suelo apto para urbanizar. (C.P.U. 2018/153).

**3.- PROPUESTA DE CRITERIO DE APLICACIÓN EN RELACIÓN CON EL ART. 19.2 DEL DECRETO 205/2008, DE 21 DE OCTUBRE, DEL GOBIERNO DE ARAGÓN, POR EL QUE SE APRUEBAN LAS DIRECTRICES PARCIALES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LA COMARCA DEL MATARRAÑA**

**4.- ARIÑO.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **BENEFICIO MINERO DE LIGNITO Y LEONARDITA** DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** LEONARDITAS DE ARAGON, SL ( C.P.U. 2018/ 138).

**5.- PUERTOMINGALVO.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REHABILITACIÓN DE EDIFICIO TRADICIONAL** EN PARCELA 140 DEL POLÍGONO 45 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** ----- ( C.P.U. 2018/ 136).

**6.- CRETAS.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA LA **REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN TRADICIONAL**, EN LA PARCELA 394 DEL POLIGONO 6 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** ----- ( C.P.U. 2018/ 159).

**7.- TRAMACASTILLA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **FABRICA DE YESO ROJO ARTESANO**, EN LA PARCELA 275 DEL POLIGONO 1 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** ----- ( C.P.U. 2018/ 154).

**8.- VILAFRANCA DEL CAMPO.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA CON BATERÍAS** EN POLÍGONO 10, PARCELA 167 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** ESTACIÓN DE SERVICIO “LA BÁSCULA” S.L. ( C.P.U. 2018/146)

**9.- CRETAS.-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE **SOBRE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR:** ----- ( C.P.U. 2018/141)

**10.- CRETAS.- 2º INFORME A LA CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE **SOBRE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR:** ERIC Y PAUL TEIRLINK ( C.P.U. 2018/89)

**11.- LLEDÓ.-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE **SOBRE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR:** ----- ( C.P.U. 2018/140)

**12.- LLEDÓ.-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE **SOBRE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR:** ----- ( C.P.U. 2018/142)

**13.- TERUEL. (Bº VILLASPESA)-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE **DE CENTRO DE RECOGIDA DE METALES Y BATERÍAS Y CENTRO DE VEHÍCULOS** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR:** DES&TRA S.L. ( C.P.U.2018/149)

**14.- ESCUCHA.-MEZQUITA DE JARQUE Y CAÑADA VELLIDA.-** - INFORME PARA LA SECCIÓN DE **ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **EVACUACIÓN ELÉCTRICA PARA PARQUES EÓLICOS -EL CUBO, EL FRONTÓN Y EL PAJARANCO-** ( C.P.U. 2018/144)

**15.- CUEVAS DE ALMUDEN-ESCUCHA Y UTRILLAS.-** - INFORME PARA LA SECCIÓN DE **ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PARQUE FOTOVOLTAICO ESCUCHA I, DE 49,5 MWp, SET Y LAAT 132 Kv SET ESCUCHA-** ( C.P.U. 2018/143)

**16.- CALAMOCHA.-** - INFORME PARA LA SECCIÓN DE ENERGÍA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PARQUE FOTOVOLTAICO CALAMOCHA I, DE 49,5 MWp, SET CALAMOCHA I Y AAT 132 Kv SET CALAMOCHA.** ( C.P.U. 2018/137)

**17.- FUENTES CLARAS.-** LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN PUBLICACIÓN TEXTO PGOU PARTE DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO APROBADO POR EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE TERUEL EN FECHA 30-7-2015.

**18.- TERUEL.-** DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN, POR **CADUCIDAD**, DEL EXPEDIENTE **DE CONSTRUCCIÓN NAVE Y VALLADO ZONA LIMITROFE Y LEGALIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES PARA GUARDERIA DE ANIMALES, EN POLIGONO 41, PARCELA 124 del BARRIO DE VILLASPESA.-** PROMOTOR: -----  
----- .(CPU-2018/92).

#### **DACIONES DE CUENTA**

**VALDERROBRES.-** INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE **SOBRE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR:** ----- ( C.P.U. 2018/145)

**ALCALA DE LA SELVA.-** CONSULTA SOBRE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE AL USO. AYTO (-----).

#### **SUSENSIONES DESDE SECRETARIA Y DESDE LA SUBDIRECCIÓN.**

**ARIÑO.-** PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.- AYUNTAMIENTO

#### **DEVOLUCIONES DESDE SECRETARIA Y SUBDIRECCIÓN.**

**LA PUEBLA DE HIJAR.-** MODIFICACIONES DEL PGOU RELATIVAS AL POLIGONO INDUSTRIAL.- AYUNTAMIENTO

#### **COMPROBACIONES**

CALAMOCHA.- MODIFICACIÓN Nº 10 PGOU.- AYTO  
RUBIELOS DE MORA.- MODIFICACIÓN Nº 15 PGOU.- AYTO  
CAMINREAL.- MODIFICACIÓN Nº 1 DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA AYTO.

**APROBACIONES DEFINITIVAS MUNICIPALES**

CAMAÑAS.- MODIFICACIÓN Nº 2 PLAN ESPECIAL MEDIO RURAL.- AYUNTAMIENTO

**DACIONES DE CUENTA**

- **APLICACIÓN DE LA LEY 8/2015 DE 25 DE MARZO DE TRANSPARENCIA DE LA ACTIVIDAD PÚBLICA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

**5 CONSULTAS PRESENCIALES DESDE MES de SEPTIEMBRE hasta la fecha de celebración de este Consejo.**